



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
29.33 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

39 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, Crêt de Roch F1 de 29.33m² prêt à habiter, chambre, cuisine, salle d'eau, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, pas de vis à vis, faibles charges, DPE D, 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent immobilier indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

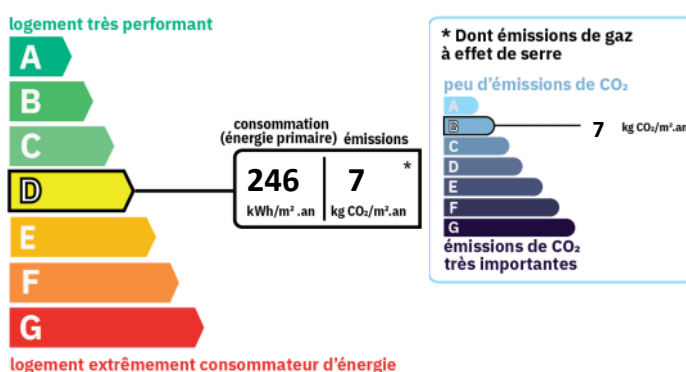
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.33 m²**

Loi Carrez : **29.33 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **11.5 m²**

Entree

Cuisine : **12.2 m²**

Salle de douche : **2.2 m²**

Entree : **3.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **360 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **32,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **388 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE