



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

98.7 m²

ST ETIENNE BADOUILLE

165 000 €

DESCRIPTION

Duplex de 98.70m², offrant un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 wc, mezzanine, placards, double vitrage pvc avec un garage.

A proximité des places Badouillère et Albert Thomas, dans immeuble récent de 2006, duplex de 98.70m² au dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, espace mezzanine, placards.

Double vitrage pvc, chauffage collectif gaz et eau chaude collective. Vendu avec un garage.

Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 1990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

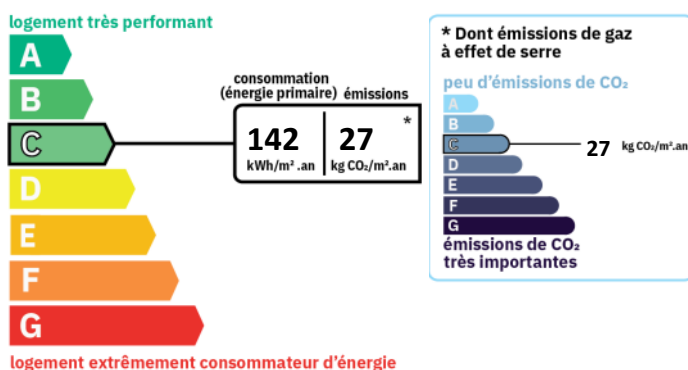
Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

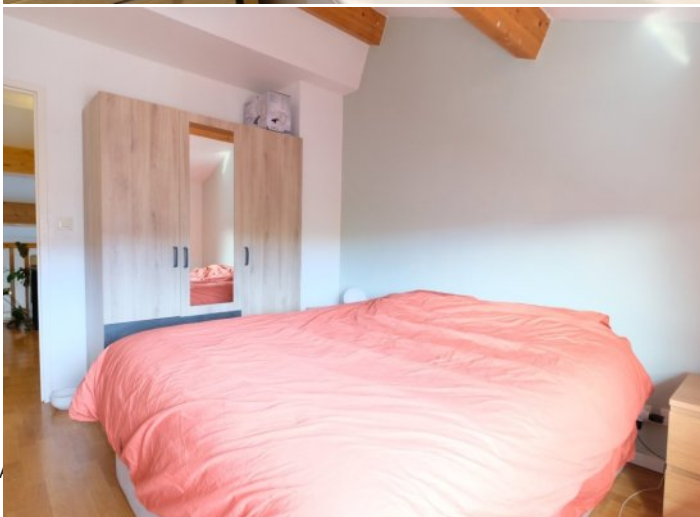
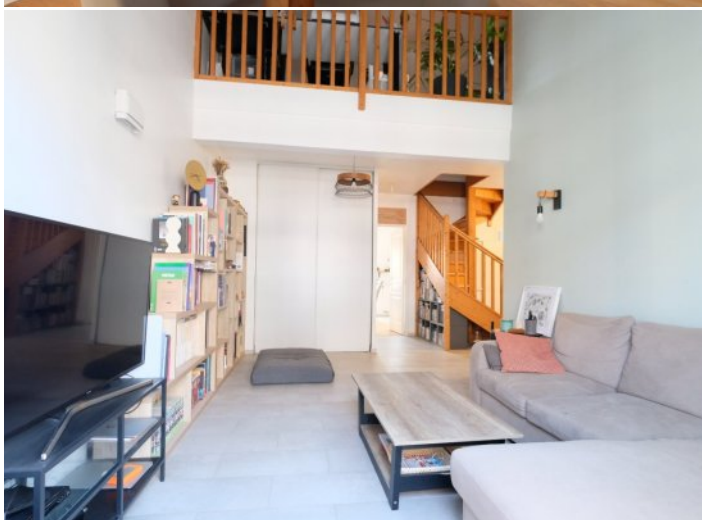
Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	Gaz





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98.7 m²
Loi Carrez :	98.7 m²
Balcon :	3 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 501 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 681,46 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE