



– A VENDRE –  
**TYPE 4**  
**98.44 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**145 000 €**



## DESCRIPTION

Duplex de 98.70m<sup>2</sup>, offrant un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 wc, mezzanine, placards, double vitrage pvc avec un garage.

A proximité des places Badouillère et Albert Thomas, dans immeuble récent de 2006, duplex de 98.70m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, espace mezzanine, placards.

Double vitrage pvc, chauffage collectif gaz et eau chaude collective.

Possibilité d'un garage fermé dans la copropriété pour 16 000€.

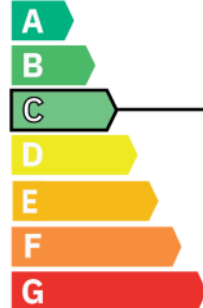
Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 1990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

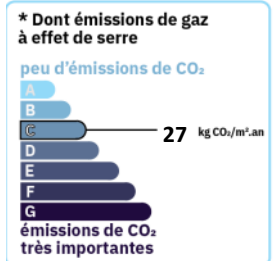
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**142** | **27** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>98.44 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>98.44 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 013 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **255,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **3 064 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

