



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE BADOUILLÈRE

79 500 €



DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 48.60m2 au 2ème étage sans ascenseur.

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Actuellement loué 480€+ 18.67€ de charges.

Chauffage individuel électrique.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

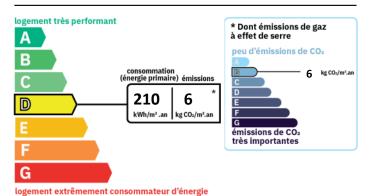
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1300 euros (année 2021).

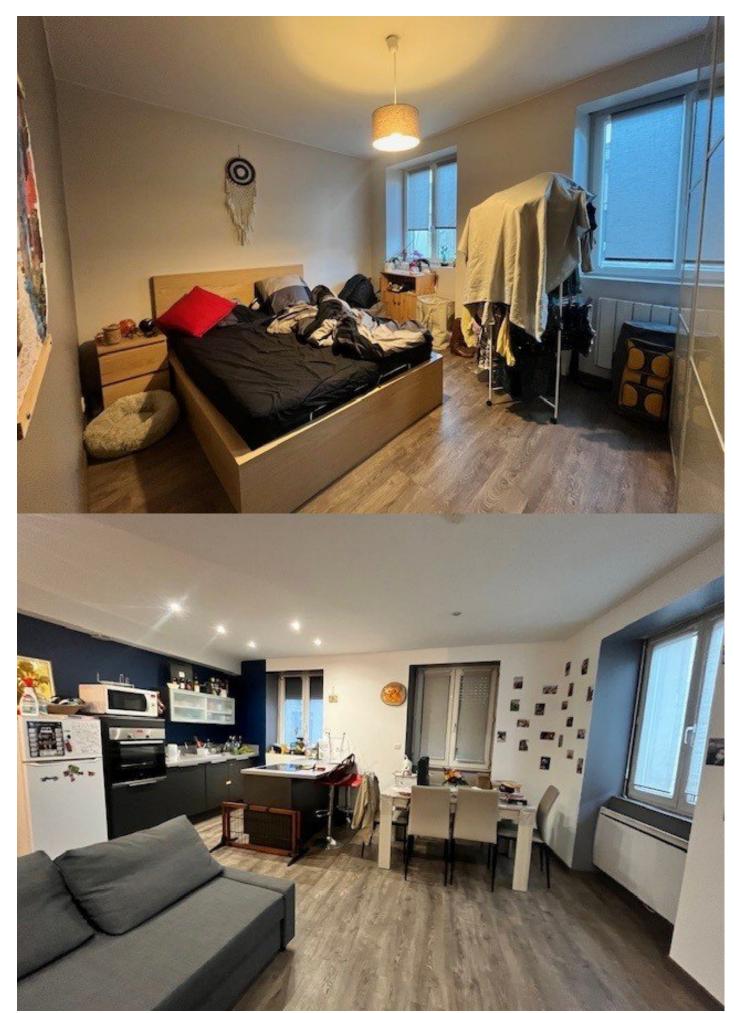
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.6 m²
Loi Carrez : 48.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 612 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 79 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 18,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :8 lotsCharges courantes :224,13 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

