



**Votre conseiller : Hubert Guignand**

**AGENCE FAURIEL**

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ [hguignand@cabinethumbert.fr](mailto:hguignand@cabinethumbert.fr)

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 [www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 1**

**43.1 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**59 000 €**



## DESCRIPTION

A proximité du tram et de la place Anatole France, appartement de type 1 bis d'environ 43.1m<sup>2</sup> au 5ème étage.

Il dispose d'une cuisine avec balcon, une pièce de vie, salle de bain et wc séparé.

Fenêtres double vitrage

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année 2021).

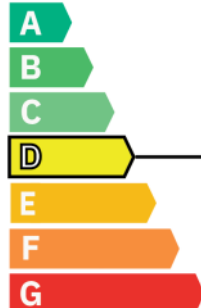
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1953</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

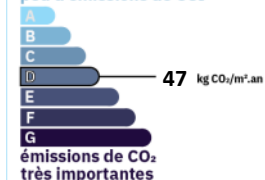


consommation (énergie primaire) émissions  
**223** **47** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>43.1 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>43.1 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3 m<sup>2</sup> environ</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **915 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **106 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 272 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

