



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**71.65 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**59 500 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, spécial investisseurs, F3 de 71.65m<sup>2</sup> loué, composé d'une cuisine équipée, cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, étage élevé avec ascenseur, vue dégagée, double vitrage, loué depuis le 02.09.2019 loyer 361€/mois hors charges, 59 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

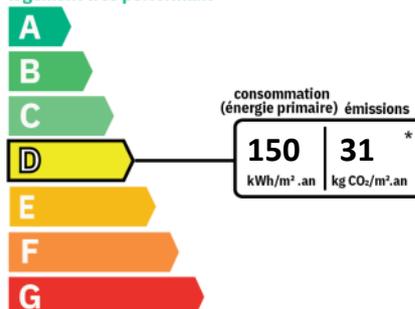
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A  
 B  
 C  
 D — 31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 E  
 F  
 G  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **71.65 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **71.65 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **18.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **4.3 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **4.3 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **59 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **180,66 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **2 167,91 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

