



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
71.65 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

55 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, spécial investisseurs, F3 de 71.65m² loué, composé d'une cuisine équipée, cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, étage élevé avec ascenseur, vue dégagée, double vitrage, loué depuis le 02.09.2019 loyer 361€/mois hors charges, 55 000€
 Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

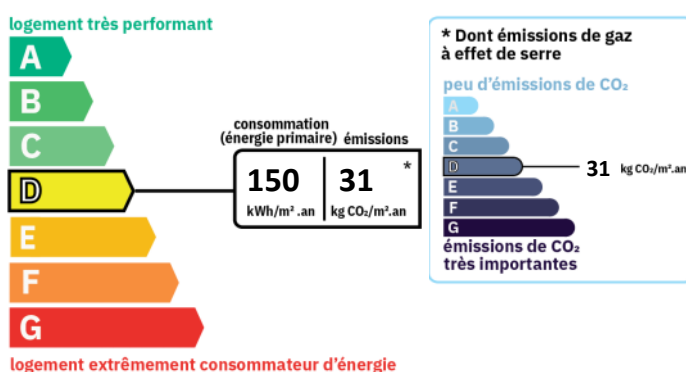
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.65 m²**

Loi Carrez : **71.65 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18.5 m²**

Cuisine : **11 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

Cellier : **4.3 m²**

Hall : **4.3 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180,66 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 167,91 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

