



— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 71.65 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**55 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, spécial investisseurs, F3 de 71.65m<sup>2</sup> loué, composé d'une cuisine équipée, cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, étage élevé avec ascenseur, vue dégagée, double vitrage, loué depuis le 02.09.2019 loyer 361€/mois hors charges, 55 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2025).

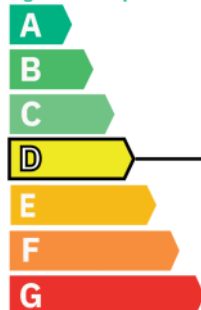
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

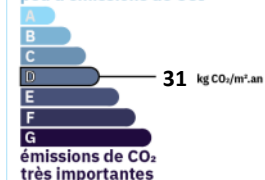
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>71.65 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>71.65 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>55 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>180,66 €/mois</b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>18.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Hall :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 167,91 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

