CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
83.12 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

109 000 €

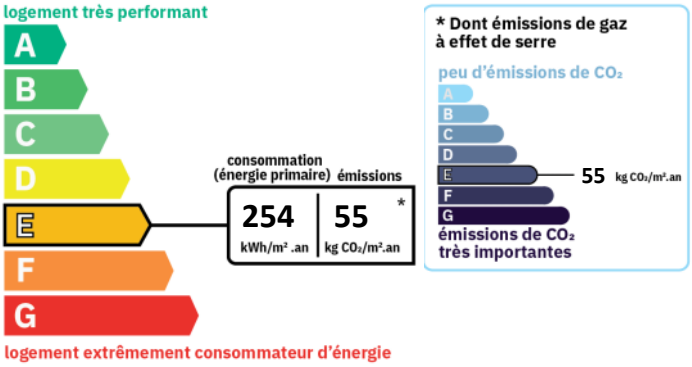
DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité bel F4 de 83.12m2, situé en 3ème étage sans ascenseur, cuisine équipée ouverte sur séjour le tout de 28.71m2, 3 chambres (19.87m2, 9.44m2 et 9.33m2), salle d'eau (à rafraichir), buanderie, double vitrage, faibles charges, charme de l'ancien, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

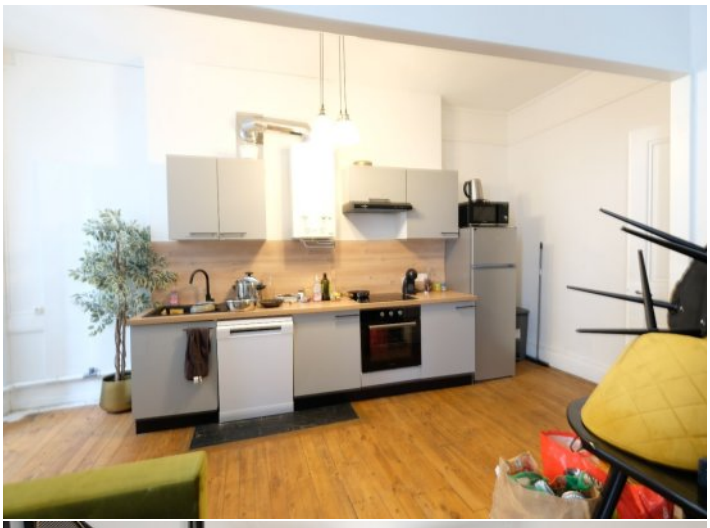


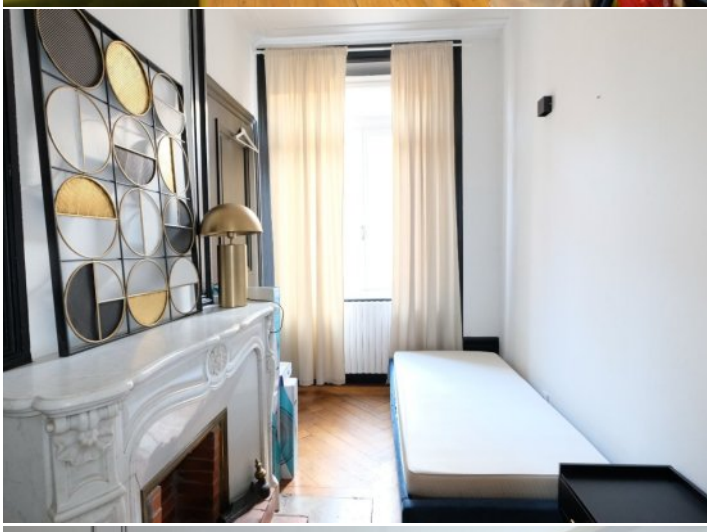
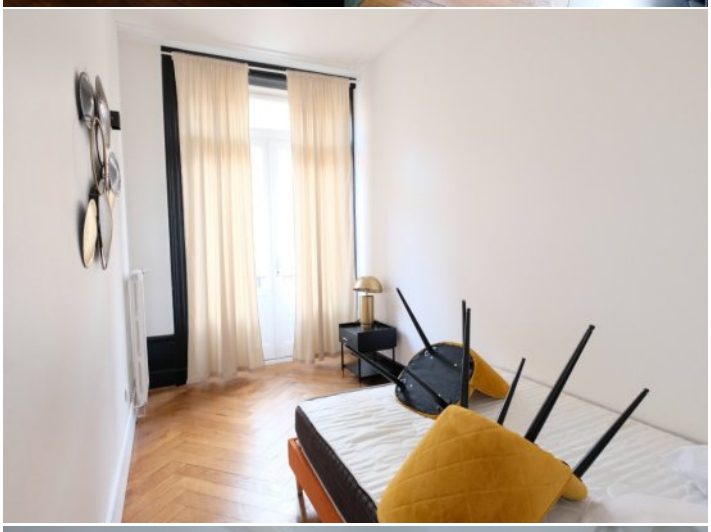
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

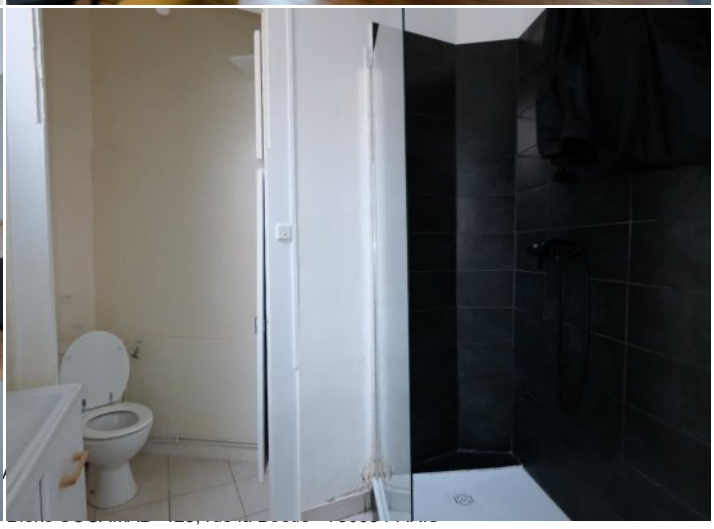
Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**83.12 m²**
Loi Carrez :	**83.12 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**13.1 m²**
Sejour :	**15.6 m²**
Chambre 1 :	**19.9 m²**
Chambre 2 :	**9.4 m²**
Chambre 3 :	**9.3 m²**
Salle d'eau :	**2.2 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Entree :	**4.4 m²**
Buanderie	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 272 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**67,61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**811,37 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**