



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
83.12 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

109 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité bel F4 de 83.12m², situé en 3ème étage sans ascenseur, cuisine équipée ouverte sur séjour le tout de 28.71m², 3 chambres (19.87m², 9.44m² et 9.33m²), salle d'eau (à rafraîchir), buanderie, double vitrage, faibles charges, charme de l'ancien, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

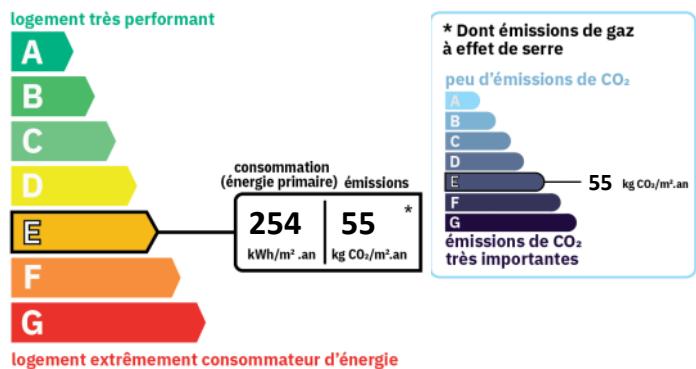
Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

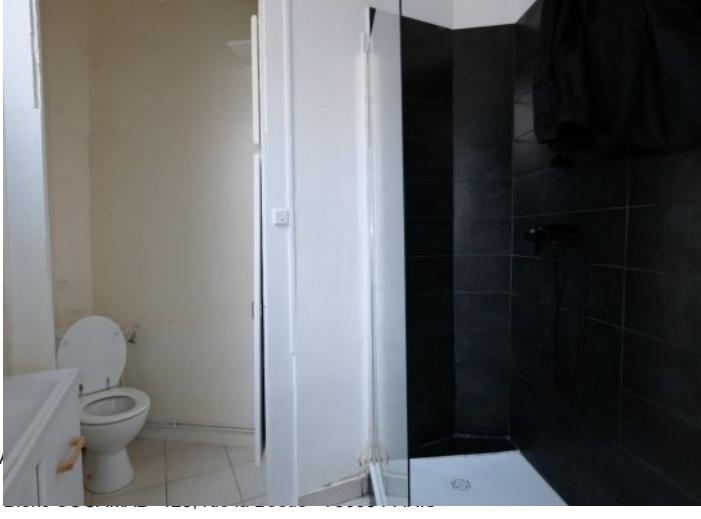
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.12 m²**

Loi Carrez : **83.12 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **13.1 m²**

Sejour : **15.6 m²**

Chambre 1 : **19.9 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Chambre 3 : **9.3 m²**

Salle d'eau : **2.2 m²**

Wc : **1.7 m²**

Entree : **4.4 m²**

Buanderie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 272 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **811,37 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE