



— A VENDRE —
TYPE 4
82.38 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

109 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité bel F4 de 83.12m², situé en 3^{ème} étage sans ascenseur, cuisine équipée ouverte sur séjour le tout de 28.71m², 3 chambres (19.87m², 9.44m² et 9.33m²), salle d'eau (à rafraichir), buanderie, double vitrage, faibles charges, charme de l'ancien, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2025).

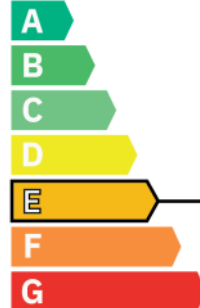
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Interphone : **Oui**

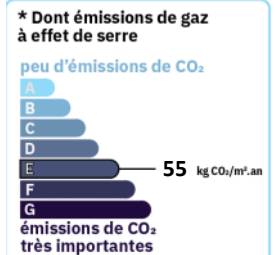
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
254 | **55** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82.38 m²
Loi Carrez :	82.38 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.1 m²
Sejour :	15.6 m²
Chambre 1 :	19.9 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Salle d'eau :	2.2 m²
Wc :	1.7 m²
Entree :	4.4 m²
Buanderie	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 272 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **67,61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **15 lots**
Charges courantes : **811,37 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

