



– A VENDRE –  
**TYPE 3**  
 64.02 m<sup>2</sup>

**ST PRIEST EN JAREZ**

**167 000 €**



## DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez à proximité du centre de l'Etrat, dans une résidence fermée et sécurisée de 2010, F3 d'environ 64.02m<sup>2</sup>, au 2e et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement dispose d'une entrée desservant une pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 10.3m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un stationnement extérieur privatif.

Appartement très propre, avec double vitrage et chauffage individuel électrique.

Possibilité d'acquérir en complément un garage fermé dans la copropriété au prix de 15 000€.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

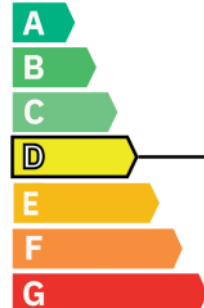
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

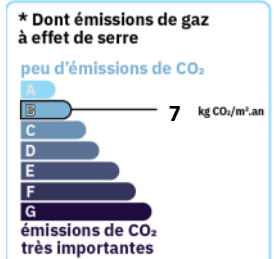
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**185** **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>64.02 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>64.02 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10.3 m<sup>2</sup> environ</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 052 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>167 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>111,67 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>65 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 343 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

