



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 81.83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 670 € CC par mois



14 RUE STE-CATHERINE-au cœur du centre-ville et des ses commerces-F4 entièrement rénové de 81 m² au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé par un digicode comprenant une cuisine équipée - un grand séjour - 3 chambres - 1 salle de bains - chauffage et eau chaude individuels gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence: 3719

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE 42000 ST ETIENNE

Etage: 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 620 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 81.83 m²



4 pièces



3 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920
Digicode : Oui



