



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 81.83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 640 € CC par mois



14 RUE STE-CATHERINE-au cœur du centre-ville et des ses commerces-F4 entièrement rénové de 81 m² au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé par un digicode comprenant une cuisine équipée - un grand séjour - 3 chambres - 1 salle de bains - chauffage et eau chaude individuels gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3719**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **175** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



1 salle



Surface de 81.83 m²



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE