



Votre conseiller : **Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**65.83 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE MONTPLAISIR**

**89 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il est composé d'un salon avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave et un stationnement extérieur complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collective.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

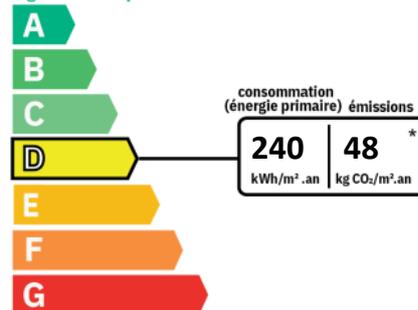
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

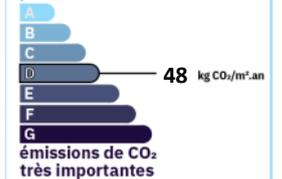
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **65.83 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 266 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **89 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **147,50 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **40 lots**

---

Charges courantes : **1 770 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

