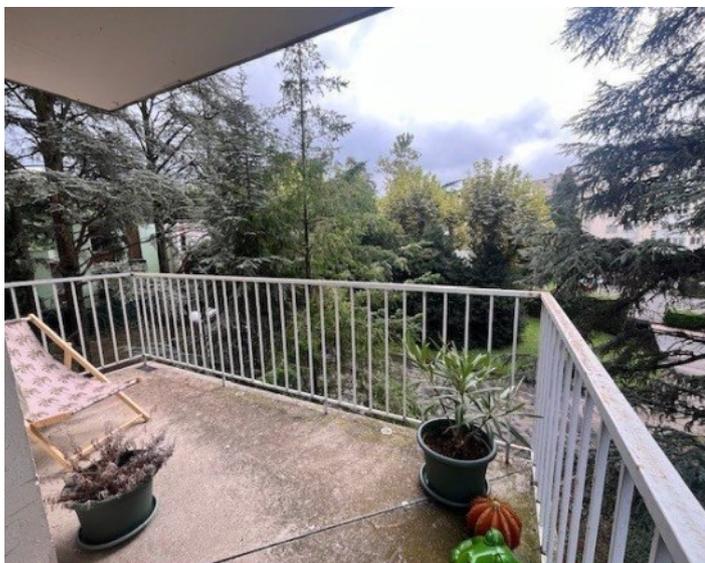




**Votre conseiller : Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**46.8 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 €**

## DESCRIPTION

Proximité Cours Fauriel, dans copropriété avec parc, F2 d'environ 46.8m<sup>2</sup>, au 2e étage avec ascenseur. L'appartement offre un grand hall d'entrée, une cuisine équipée et séparée, Une pièce donnant sur un grand balcon d'environ 8m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. Double vitrage  
 Vendu avec une cave  
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 676 à 914 euros (année 2021).

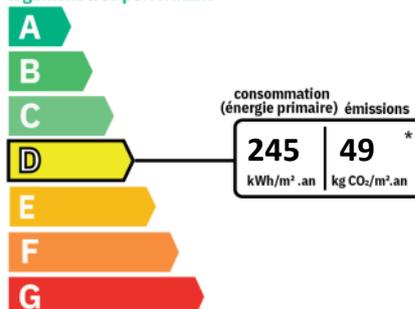
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

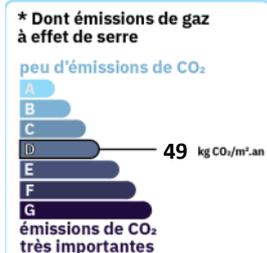
Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **46.8 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **46.8 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 054 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **75 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **169,17 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **60 lots**

---

Charges courantes : **2 030 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

