



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 189.5 m² env.**

UNIEUX

149 000 €

DESCRIPTION

Unieux, en exclusivité, maison en pierres de 189.50m² à rénover en intégralité, composée de 2 appartements (dont 1 loué) sur terrain de 881m². Elle est composée au rdc d'un appartement F3 (classé D) vide de 74.50m² cuisine équipée sur séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains, wc.

Au 1er étage duplex appartement de type F4 de 115m² (classé F), cuisine, séjour sur terrasse, deux chambres, salle de bains, greniers, loué 640€/mois depuis le 01.12.1995, à saisir, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1580 euros (année 2025).

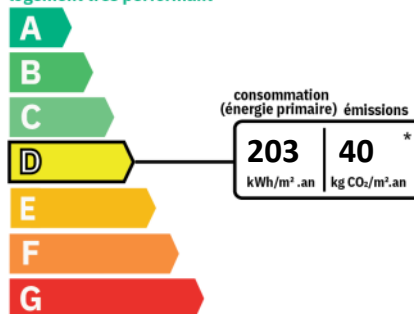
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

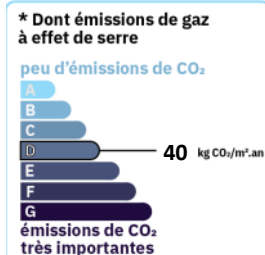
Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

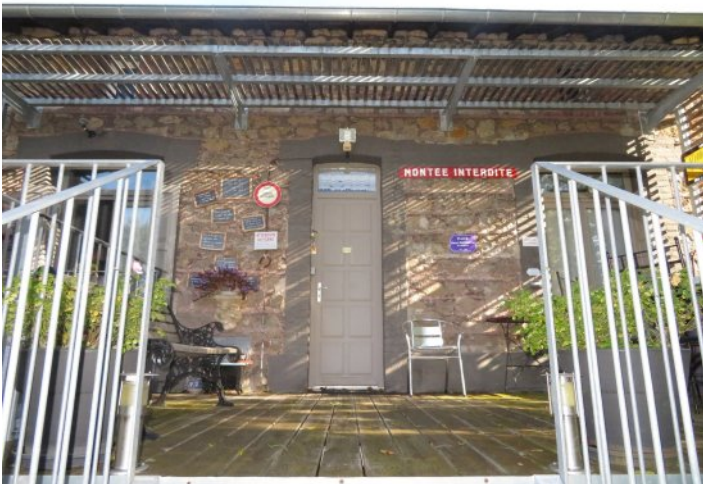
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **189.5 m² environ**

Loi Carrez : **189.5 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE