



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## DESCRIPTION

Unieus, en exclusivité, maison en pierres de 189.50m<sup>2</sup> à rénover en intégralité, composée de 2 appartements ( dont 1 loué) sur terrain de 881m<sup>2</sup>. Elle est composée au rdc d'un appartement F3 (classé D) vide de 74.50m<sup>2</sup> cuisine équipée sur séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains, wc.

Au 1er étage duplex appartement de type F4 de 115m<sup>2</sup> (classé F), cuisine, séjour sur terrasse, deux chambres, salle de bains, greniers, loué 640€/mois depuis le 01.12.1995, à saisir, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1580 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

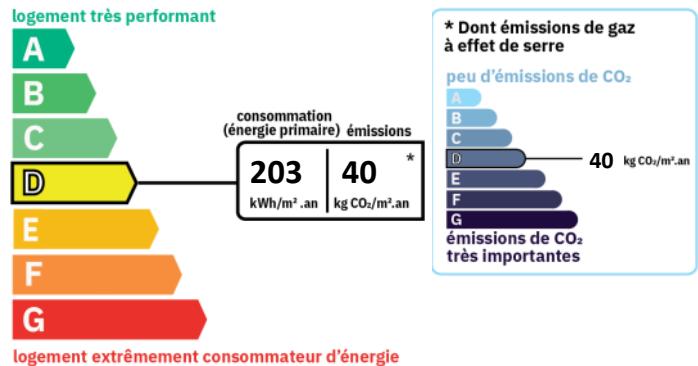
Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chaudière mixte</b>

**A VENDRE**  
**MAISON**  
**189.5 m<sup>2</sup> env.**

**UNIEUX**

**149 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **189.5 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **189.5 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE