CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
98.44 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

165 000 €

DESCRIPTION

Duplex de 98.70m2, offrant un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 wc, mezzanine, placards, double vitrage pvc avec un garage.
A proximité des places Badouillère et Albert Thomas, dans immeuble récent de 2006, duplex de 98.70m2 au dernier étage avec ascenseur.
Il se compose d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine dinatoire équipée, 2 chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, espace mezzanine, placards.
Double vitrage pvc, chauffage collectif gaz et eau chaude collective. Vendu avec un garage.
Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant
O6.70.90.21.38

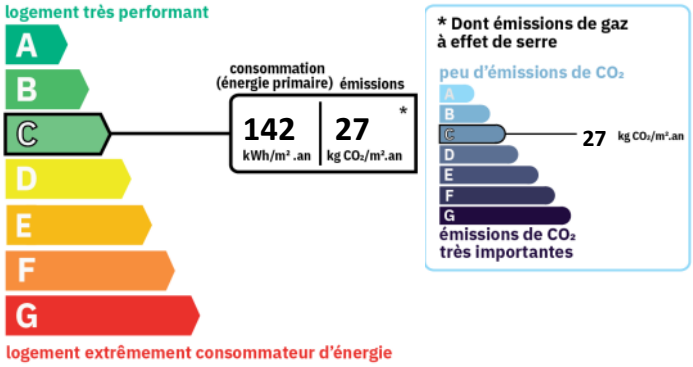
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 1660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

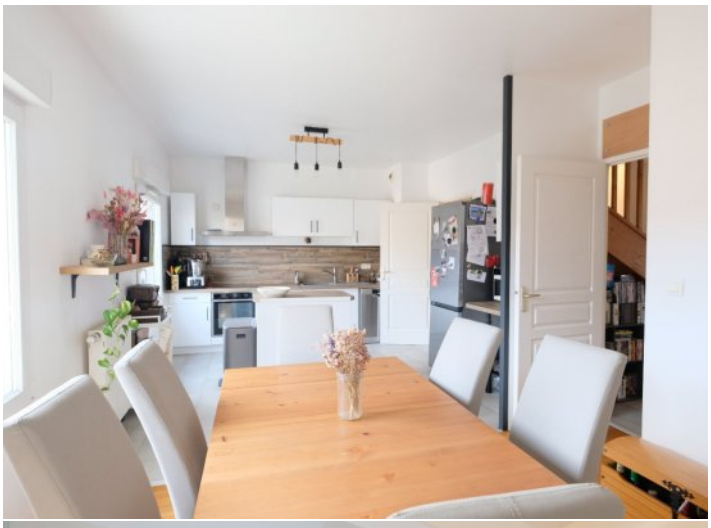
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

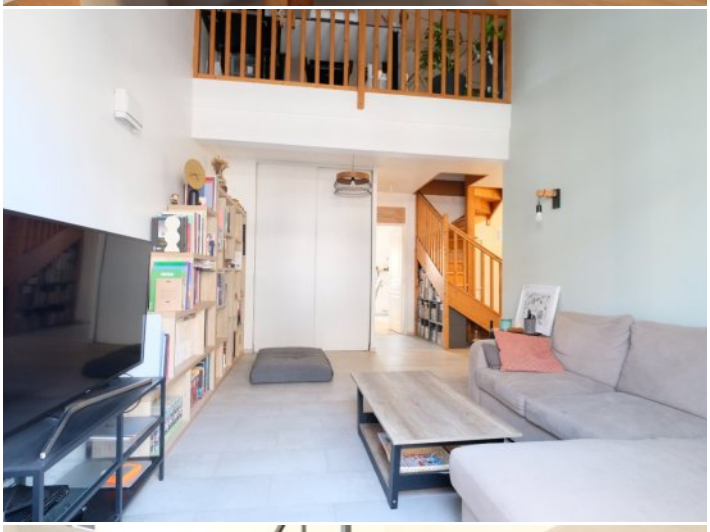
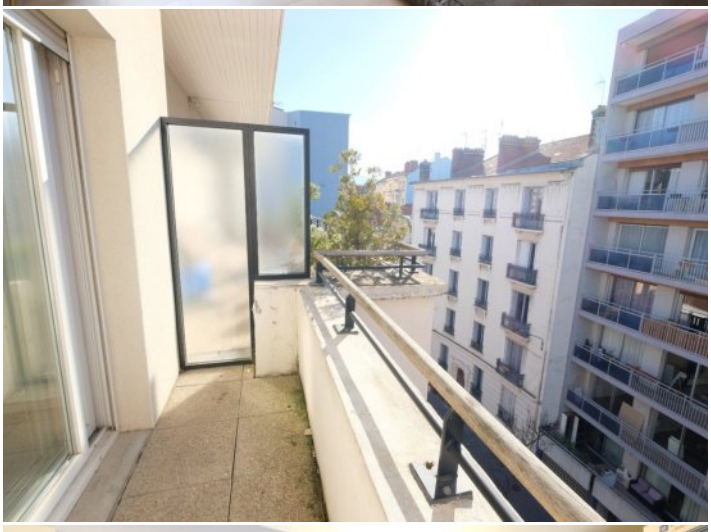
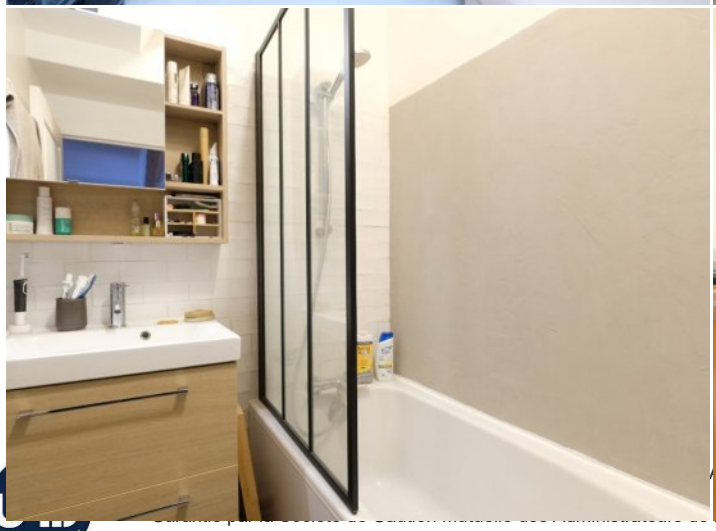
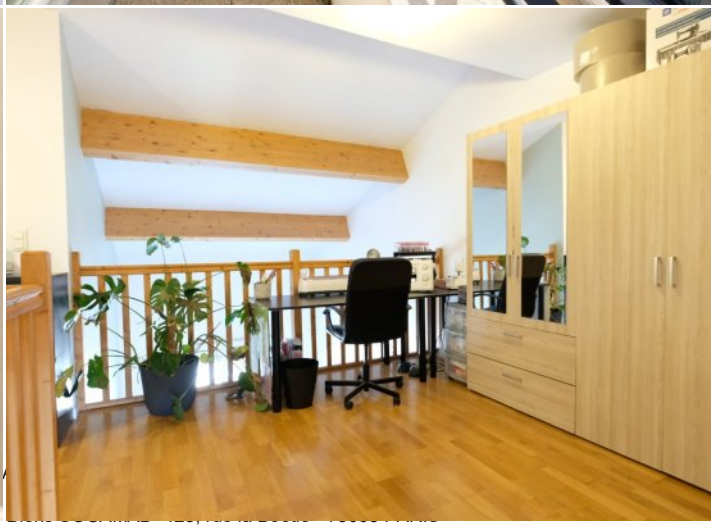
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**98.44 m²**
Loi Carrez :	**98.44 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 013 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**165 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**255,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**3 064 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**