



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70.61 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**160 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité, dans copropriété de haut standing, bel F3 de 70.61m<sup>2</sup> rénové, cuisine semi équipée sur séjour, deux chambres ( 10.78m<sup>2</sup> et 11.34m<sup>2</sup>), salle d'eau neuve, wc suspendus séparés, hall d'entrée, exposé est, balcon sur toutes les pièces, double vitrage, ascenseur, gardien, possibilité garage en sus, 160 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

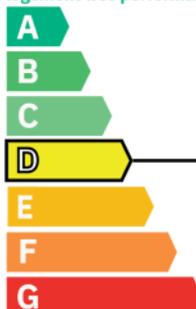
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

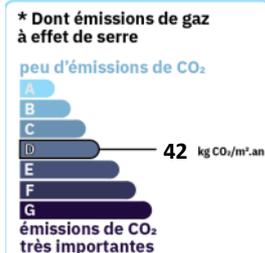
Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>70.61 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>70.61 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>12.31 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	<b>35.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour	
Chambre 1 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 700 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>160 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>214,32 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 571,88 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

