



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr

A VENDRE TYPE 5 113.14 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE LA MÉTARE

189 000 €



#### **DESCRIPTION**

Appartement de type 5 d'environ 113m2 au 3ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour qui donne sur un grand balcon de 14,68m2, 4 chambres et 2 salles d'eau.

Il dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectif. Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

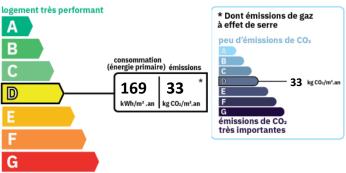
### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ascenseur : Oui
Interphone : Oui

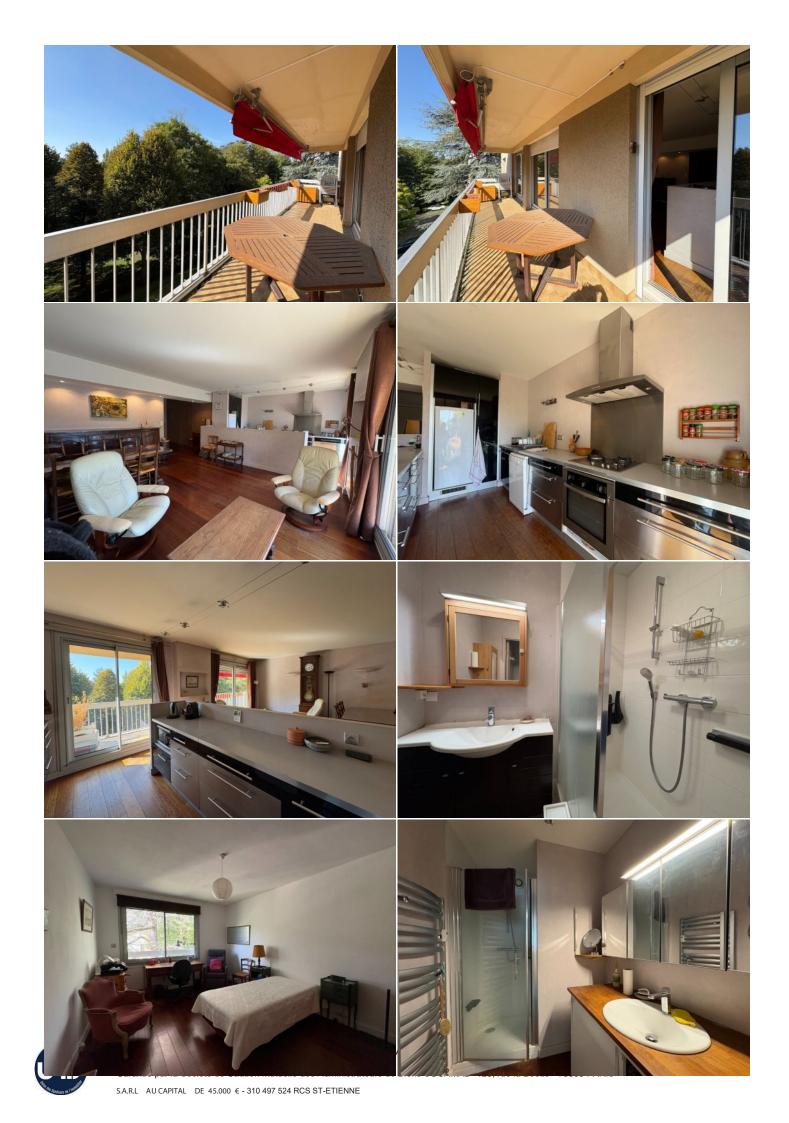
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

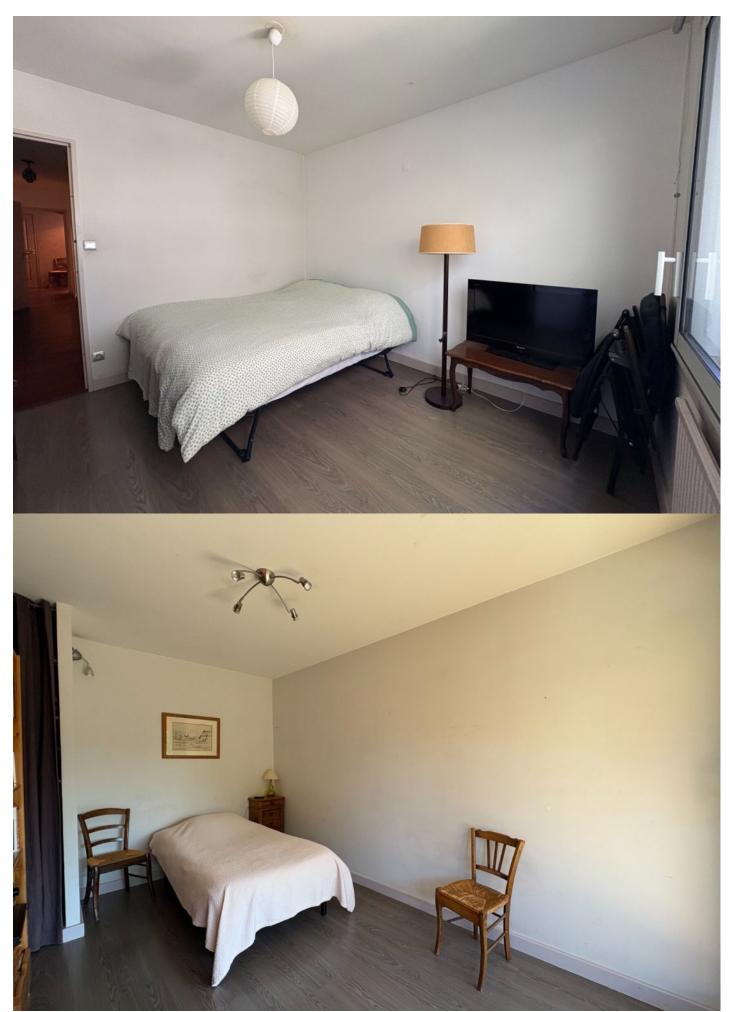
Pièces :	5
Chambres :	4
Salles d'eau :	2

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



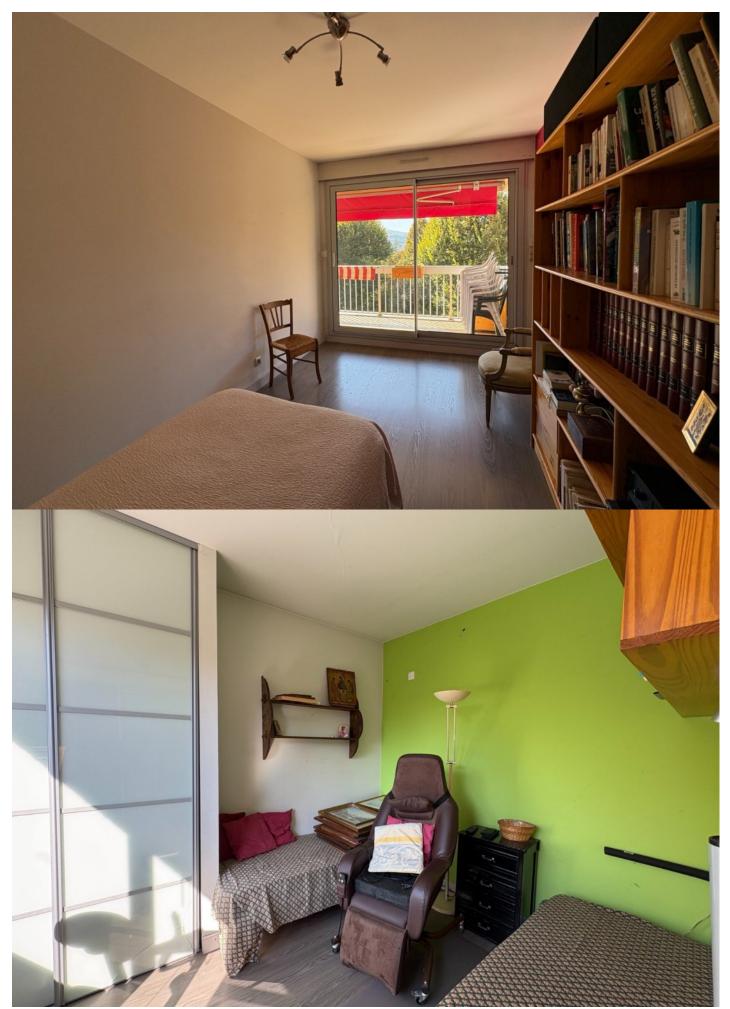
logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 113.14 m²

Balcon : 14.68 m² environ

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 283,67 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 404 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

