CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

113.14 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

159 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 5 d'environ 113m2 au 3ème étage avec ascenseur.
Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour qui donne sur un grand balcon de 14,68m2, 4 chambres et 2 salles d'eau.
Il dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave.
Chauffage, eau chaude et eau froide collectif.
Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant 06.70.90.21.38

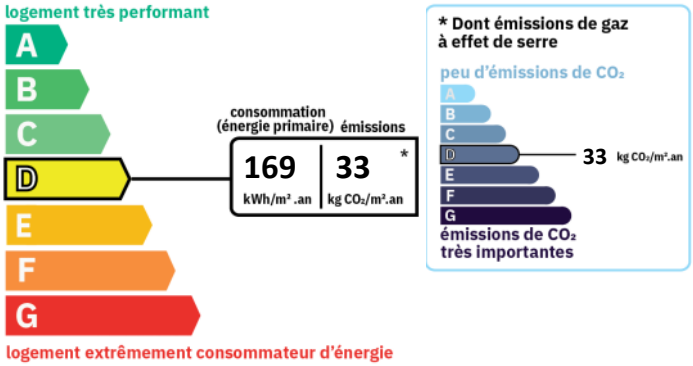
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

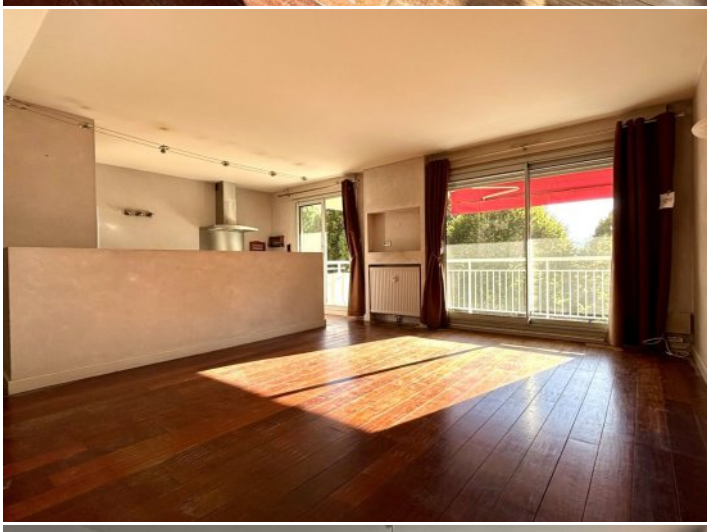


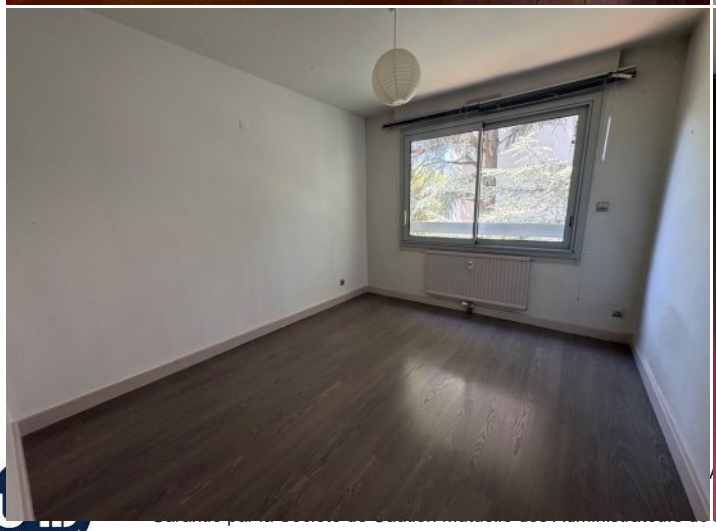
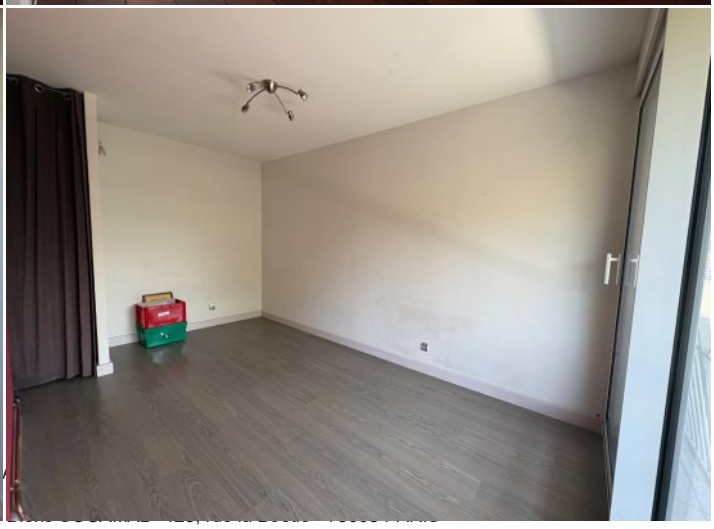
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**113.14 m²**
Balcon :	**14.68 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 330 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**159 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**283,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**3 404 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**