



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Appartement de type 5 d'environ 113m² au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour qui donne sur un grand balcon de 14,68m², 4 chambres et 2 salles d'eau.

Il dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectif.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

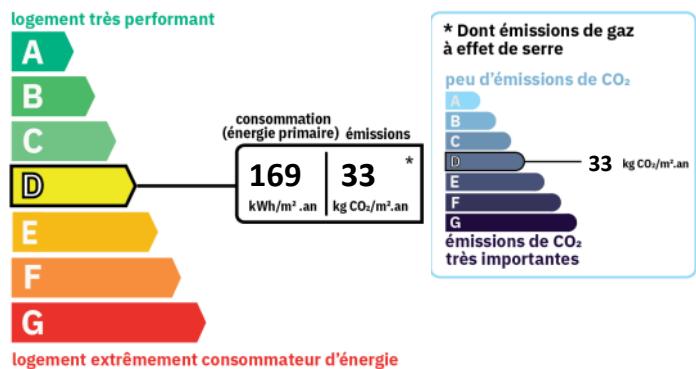
Salles d'eau : **2**

A VENDRE
TYPE 5
113.14 m²

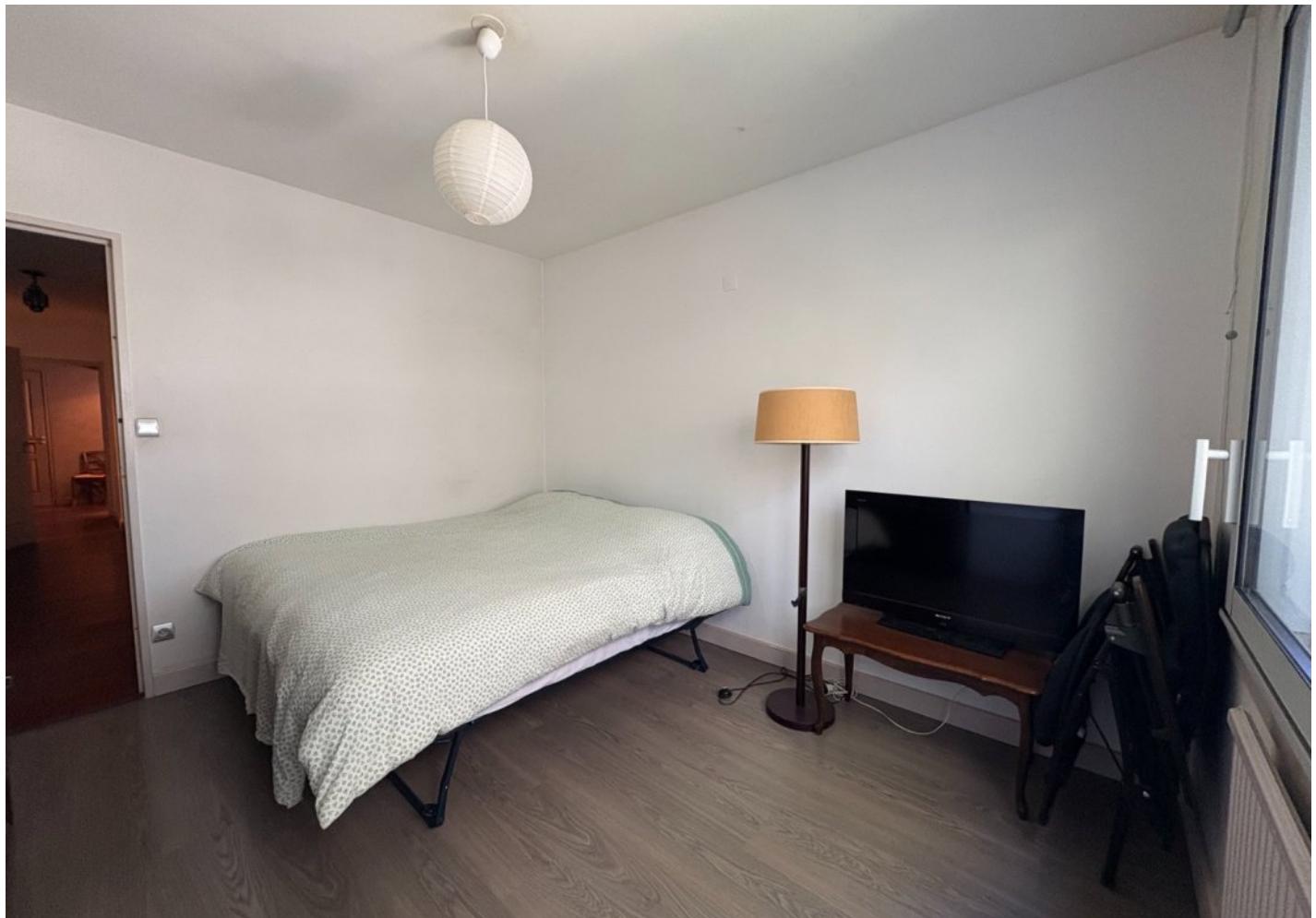
ST ETIENNE LA MÉTARE

189 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	113.14 m²
Balcon :	14.68 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 330 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	283,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 404 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE