CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.5 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 745 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - Proche Gare de Châteaucreux - Dans un immeuble sécurisé, T4 EN EXCELLENT ETAT AVEC PARKING ET BALCON - Situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de trois chambres dont deux donnant sur la cour intérieure -d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants. Chauffage Individuel au Gaz et Eau froide Collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2290 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3710**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **695 €**
Honoraires charge loc. : **695 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **243** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **52** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 75.5 m²
3 pièces
3 chambres
1 salle
1 balcon
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**







