



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.63 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 745 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - Proche Gare de Châteaureux - Dans un immeuble sécurisé, T4 ENTIEREMENT RENOVE AVEC PARKING PRIVE ET BALCON - Situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de trois chambres dont deux donnant sur la cour - une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants. Chauffage Individuel au Gaz et Eau froide Collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2290 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3710**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **695 €**

Honoraires charge loc. : **695 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 243 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



1 stationnement



Surface de 75.63 m²



3 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

