



A LOUER TYPE 2 - 39.55 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 470 € CC par mois



13 RUE DENIS ESCOFFIER - En plein centre ville - Charmant petit immeuble situé dans une rue piétonne - T2 DUPLEX entièrement meublé situé au 2ème étage - il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée - A l'étage vous retrouverez une grande chambre avec sa salle de bains attenante et ses très nombreux rangements - un WC - Fenêtres double vitrage et chauffage individuel au gaz.

REFERENCE

Référence : **3709**

ADRESSE

13 RUE DENIS ESCOFFIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **20 €**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 39.55 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE