CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

61 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

59 000 €



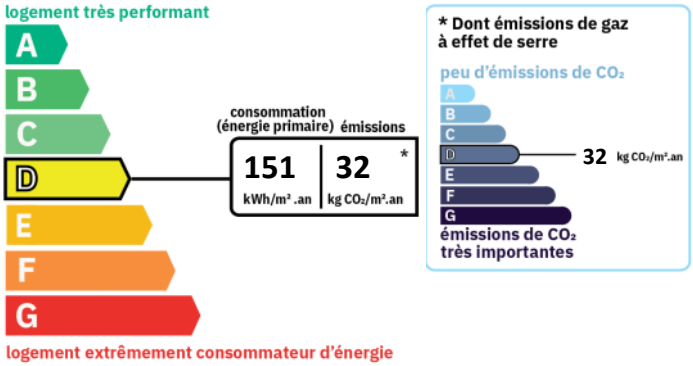
DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 5ème étage avec ascenseur composé d'un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau.
L'appartement est vendu loué 457€/mois + charges, soit 5 484€/an soit une rentabilité brute d'environ 9.3%.
Le bien est également vendu avec une cave.
Double vitrage
Possibilité d'un stationnement couvert en sus pour 7 000€.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

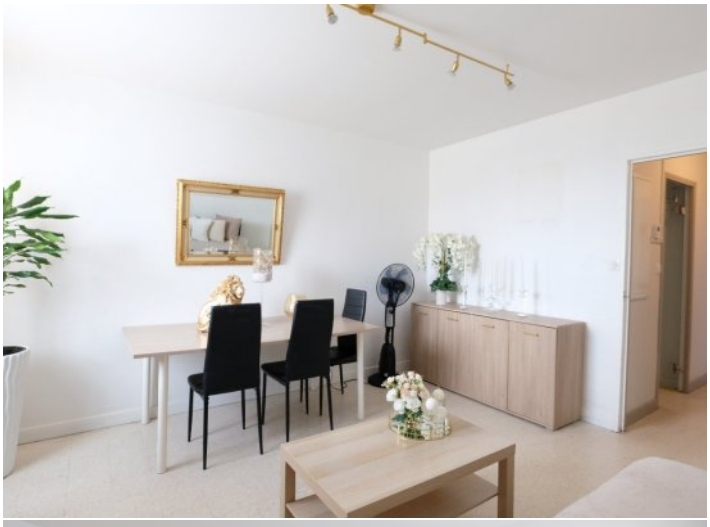


AMENAGEMENTS INTERIEURS

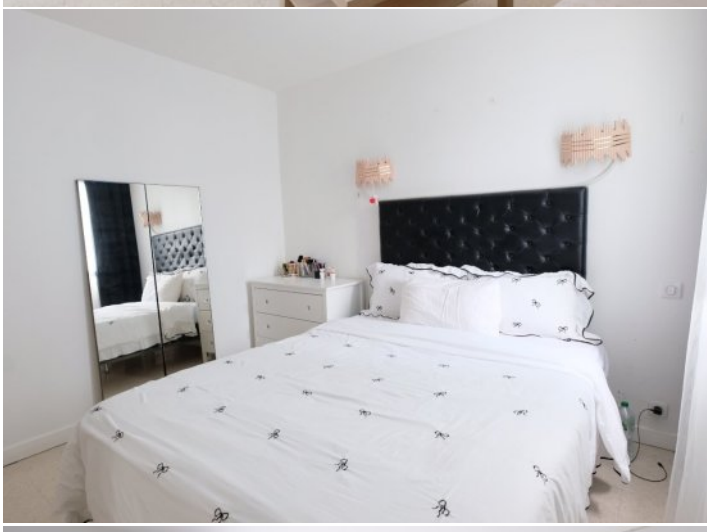
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

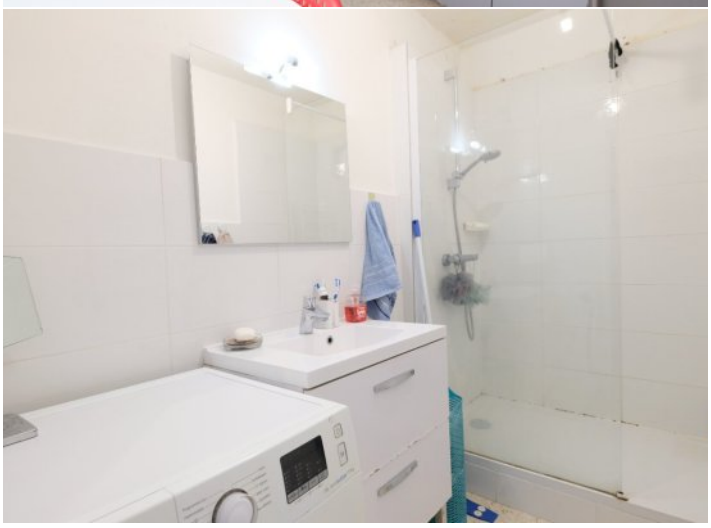
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

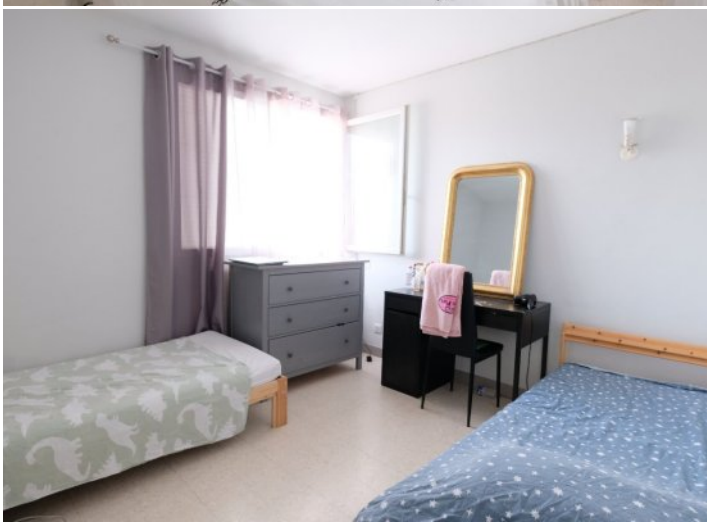
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**61 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100,20 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 202,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**