



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE BELLEVUE

65 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 5ème étage avec ascenseur composé d'un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau.

L'appartement est vendu loué 457€/mois + charges, soit 5 484€/an soit une rentabilité brute d'environ 8.4%. Le bien est également vendu avec une cave.

Double vitrage

Chauffage collectif au gaz.

Possibilité d'un stationnement couvert en sus pour 7 ∩on€

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant 06.70.90.21.38

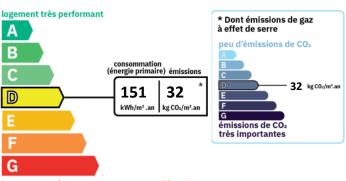
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

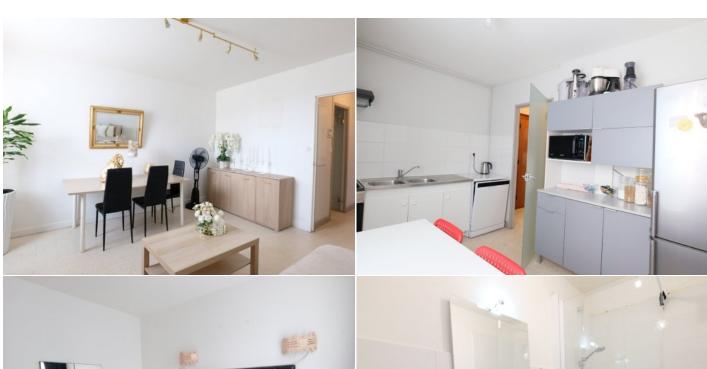
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1









SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 61 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 100,20 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 202,36 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

