



– A VENDRE –
TYPE 3
 61 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

59 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 5ème étage avec ascenseur composé d'un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau.
 L'appartement est vendu loué 457€/mois + charges, soit 5 484€/an soit une rentabilité brute d'environ 9.3%.
 Le bien est également vendu avec une cave.
 Double vitrage
 Chauffage collectif au gaz.
 Possibilité d'un stationnement couvert en sus pour 7 000€.
 Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

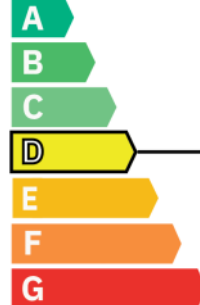
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

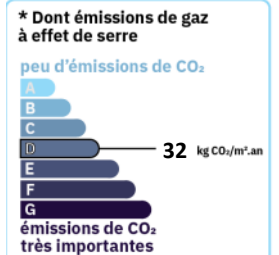
Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Ascenseur : **Oui**
 Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **100,20 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **1 202,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

