



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 455.36 m² env.

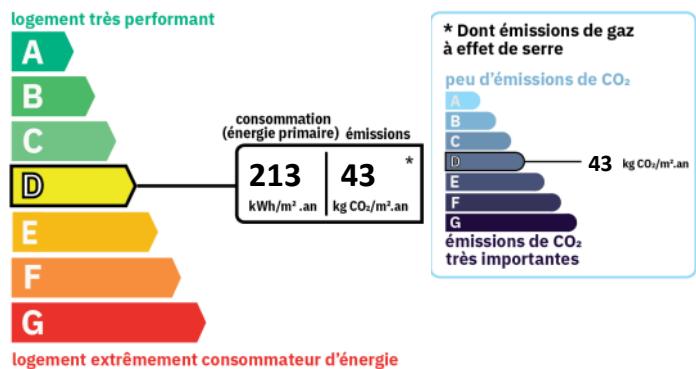
ST ETIENNE CENTRE VILLE

475 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, immeuble RDC+4, composé de 7 appartements (3 studios (de 24m² environ chacun) loués, 1 F3 (de 59.61m² en carrez et 12.98m² hors carrez) loué, et 3 F4 (de 75m² environ) à rafraîchir) et au rdc un commerce de 99.42m². Double vitrage, chauffage gaz pour les F4 et électrique pour les autres. DPE D pour les F4 et F pour les studios et F3. Loyer annuel pour les 4 appartements loués 14 220€. 475 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **455.36 m² environ**

Loi Carrez : **455.36 m²**

SURFACES DETAILLEES

Studio : **22 m²**

Studio : **24.3 m²**

Studio : **24.3 m²**

T4 : **75.5 m²**

T4 : **75.3 m²**

T4 : **75 m²**

T3 : **59.6 m² (utile : 13 m²)**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 915 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **475 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE