



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 6

172 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

249 000 €

DESCRIPTION

Place Jean Jaurès, à proximité de toutes les commodités, situé au 1er étage, cet appartement de type 6 offre une surface d'environ 172 m², organisée autour d'une grande pièce de vie de 80m², avec une cuisine ouverte. La présence de deux balcons prolonge la pièce de vie et apporte une belle luminosité.

Le logement comporte deux chambres dont une avec un grand dressing et un bureau indépendant. Un espace salle de sport privatif pouvant être reconvertie selon les besoins (salle de jeu, rangement, atelier). Il est possible de transformer le dressing en 3e chambre sans souci (il y a le chauffage et une fenêtre).

Grande salle de bain avec douche et baignoire et WC séparé.

Pour compléter ce bien espace d'environ 7m² fermé à l'entresol (atelier, débarras).

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **2**

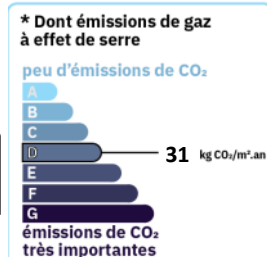
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
184	31 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



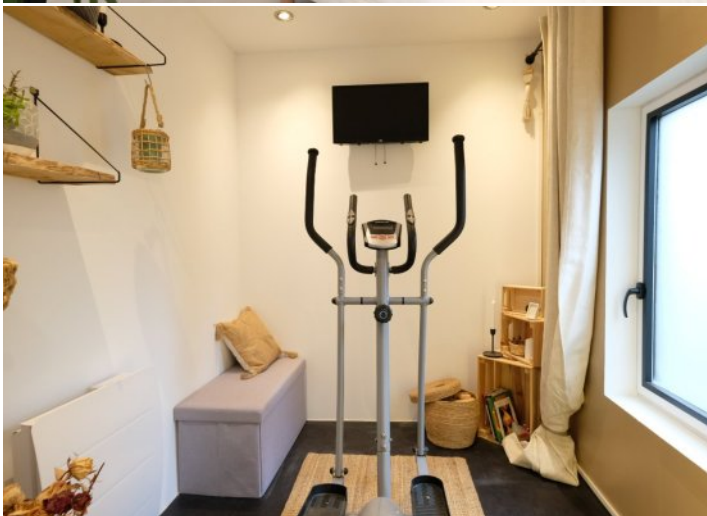
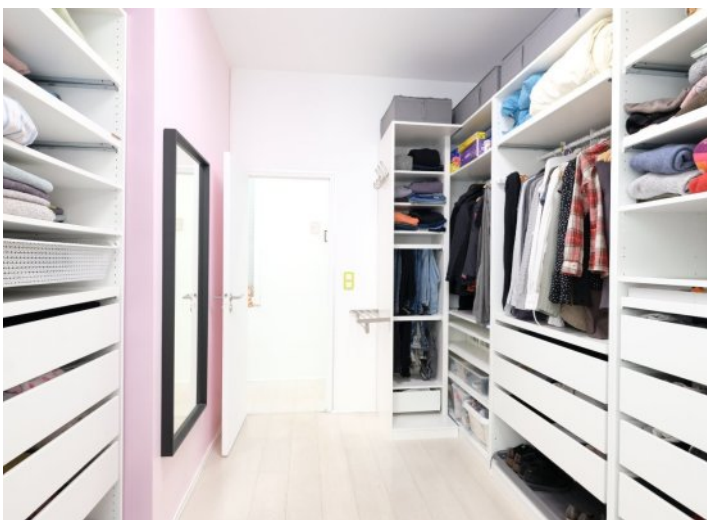
AMENAGEMENTS INTERIEURS

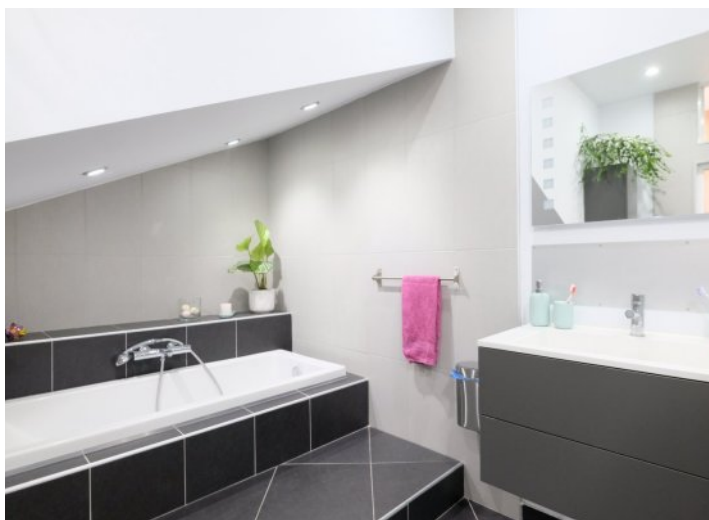
Pièces : **6**

Chambres : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **172 m²**

Loi Carrez : **172 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE