



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél : 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 6 172 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

249 000 €

DESCRIPTION

Place Jean Jaurès, à proximité de toutes les commodités, situé au 1er étage, cet appartement de type 6 offre une surface d'environ 172 m², organisée autour d'une grande pièce de vie de 80m2, avec une cuisine ouverte. La présence de deux balcons prolonge la pièce de vie et apporte une belle luminosité.

Le logement comporte deux chambres dont une avec un grand dressing et un bureau indépendant. Un espace salle de sport privatif pouvant être reconvertie selon les besoins (salle de jeu, rangement, atelier). Il est possible de transformer le dressing en 3e chambre sans souci (il y a le chauffage et une fenêtre).

Grande salle de bain avec douche et baignoire et WC séparé.

Pour compléter ce bien espace d'environ 7m2 fermé à l'entresol (atelier, débarras).

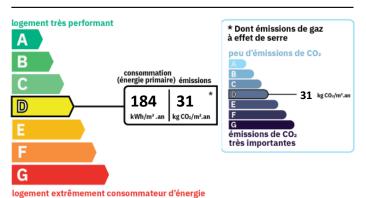
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

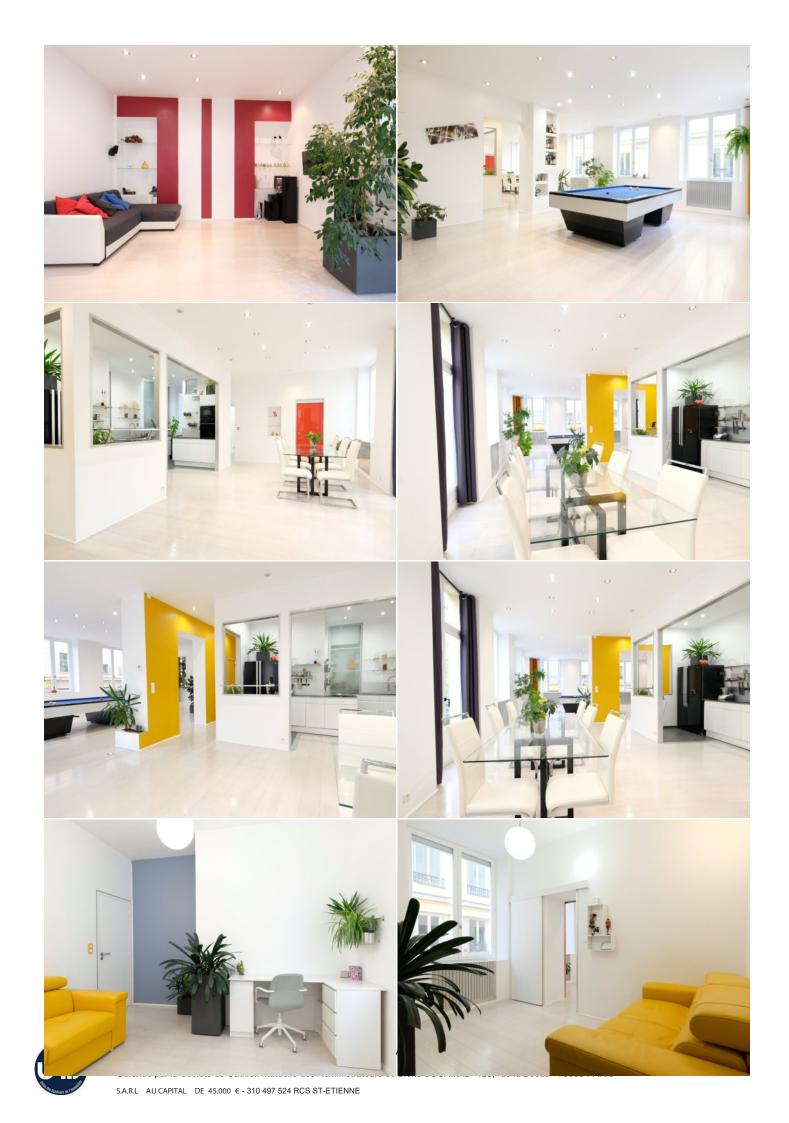
Vitrage :	Double
Balcons :	2

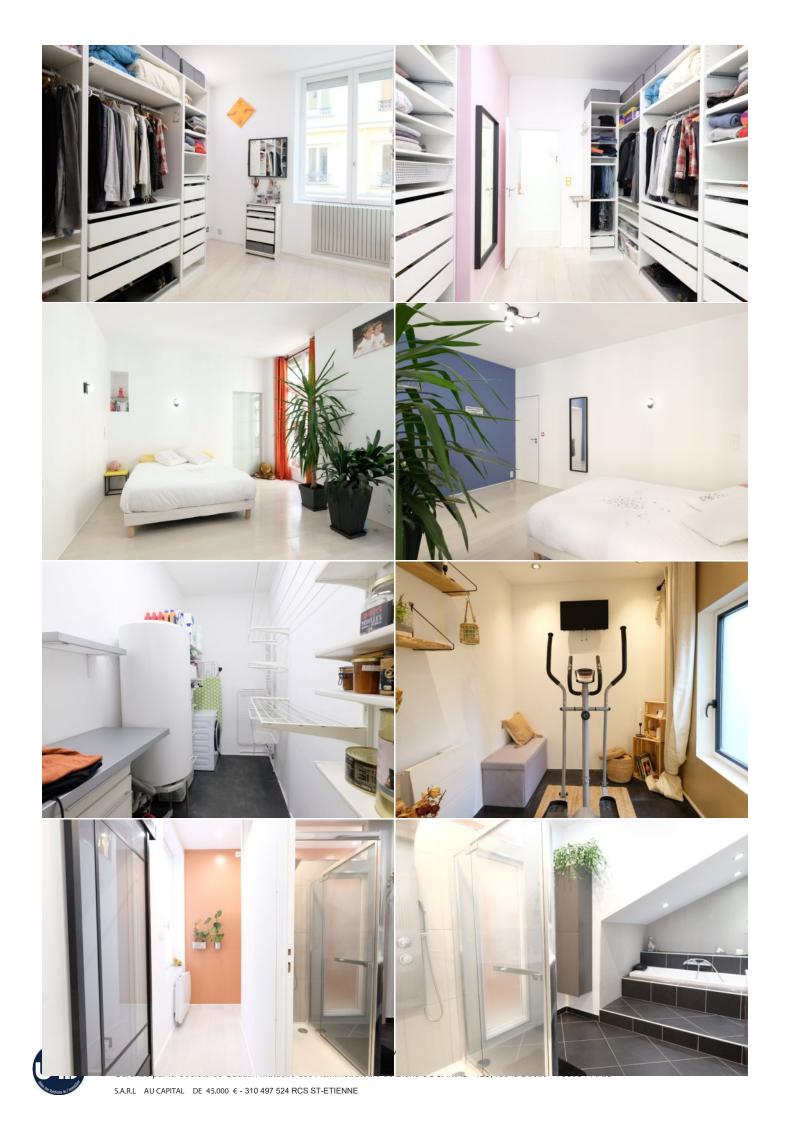
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

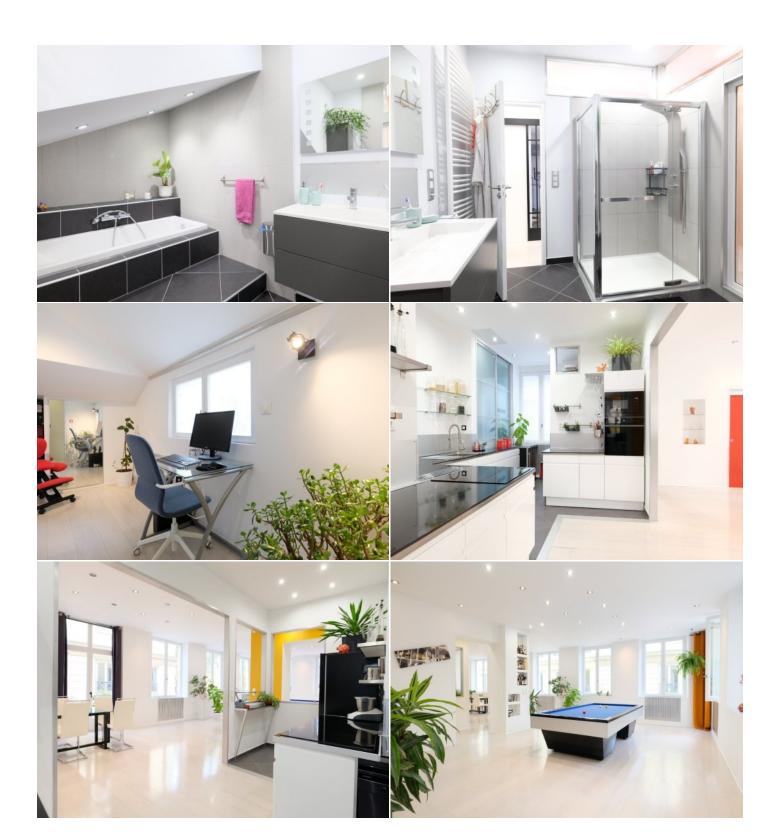


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 172 m²

Loi Carrez : 172 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 100 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 176,67 €/mois

COPROPRIETE

Procédure en cours :

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 20 lots

 Charges courantes :
 2 120 €/an en moyenne

Non

