



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE BADOUILLÈRE

39 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 1 en rez-de-chaussée sur élevé, au début de la rue de la Sablière, d'environ 28,77m2, avec canapé lit, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Ce bien est vendu avec une pièce de stockage en sous-sol d'environ 25m2.

Possibilité d'être vendu meublé.

Chauffage individuel électrique

Pas de syndic.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

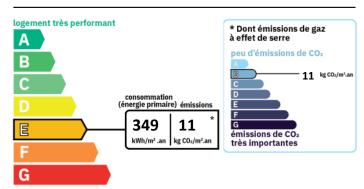
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.77 m²
Loi Carrez : 28.77 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 301 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 5 lots

Procédure en cours : Non

