



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
28.77 m²

ST ETIENNE BADOUILLE

39 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 1 en rez-de-chaussée sur élevé, au début de la rue de la Sablière, d'environ 28,77m², avec canapé lit, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Ce bien est vendu avec une pièce de stockage en sous-sol d'environ 25m².

Possibilité d'être vendu meublé.

Chauffage individuel électrique

Pas de syndic.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant

06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

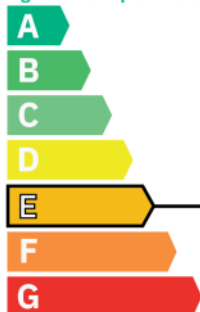
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
349 | **11** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 B ————— 11 kg CO₂/m².an
 C
 D
 E
 F
 G émissions de CO₂ très importantes



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.77 m²**

Loi Carrez : **28.77 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **301 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE