



A LOUER STUDIO - 28.62 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 440 € CC par mois



STUDIO EN DUPLEX - 13 RUE NICOLAS CHAIZE

Appartement neuf, en duplex. Cuisine meublée et équipée, salle d'eau avec WC.

Stationnement en sus possible sur parking sécurisé.

Chauffage et eau chaude électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **3694**

ADRESSE

PROVISOIRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **305 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 195 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 28.62 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Gardien : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE