



A LOUER STUDIO - 30.04 m² - ROCHETAILEE - 455 € CC par mois



13 RUE NICOLAS CHAIZE ST ETIENNE - Studio duplex en très bon état et entièrement meublé - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine aménagée - une salle d'eau avec WC - En mezzanine vous retrouverez un coin chambre - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3692**

ADRESSE

PROVISOIRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **455 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **189** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30.04 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE