



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 30.04 m² - ROCHETAILLEE - 455 € CC par mois



13 RUE NICOLAS CHAIZE ST ETIENNE - Studio duplex entièrement meublé - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine aménagée - en mezzanine vous retrouverez un coin chambre - une salle d'eau avec WC - Chauffage individuelle électrique - eau chaude électrique - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

REFERENCE

Référence : **3692**

ADRESSE

PROVISOIRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **455 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 30.04 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE