CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

Local commercial Café/Restaurant - Rue Henri Déchaud



Quartier Fauriel - Local commercial 60m² environ à usage de café/restaurant
Une grande salle en façade coté rue Henri Dechaud + 2 pièces sur cour + cuisine et dépôt
Taxe foncière 2024: 927€

REFERENCE

Référence : **3689**

DESCRIPTION

Quartier Fauriel - Local commercial 60m² environ à usage de café/restaurant
Une grande salle en façade coté rue Henri Dechaud + 2 pièces sur cour + cuisine et dépôt
Taxe foncière 2024: 927€

ADRESSE

25 RUE HENRI DECHAUD
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**665 € HC**
Loyer annuel :	**7 980 € HC**
Loyer annuel :	**133 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 995 €**
Honoraires :	**665 € HT**
Charges mensuelles :	**75 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **927 €/an**

Taxe foncière : **15,45 €/m²/an**