



## Local commercial Café/Restaurant - Rue Henri Déchaud



Quartier Fauriel - Local commercial 60m<sup>2</sup> environ à usage de café/restaurant  
Une grande salle en façade coté rue Henri Dechaud + 2 pièces sur cour + cuisine et dépôt  
Taxe foncière 2024: 927€

### REFERENCE

Référence : **3689**

### DESCRIPTION

Quartier Fauriel - Local commercial 60m<sup>2</sup> environ à usage de café/restaurant  
Une grande salle en façade coté rue Henri Dechaud + 2 pièces sur cour + cuisine et dépôt  
Taxe foncière 2024: 927€

### ADRESSE

25 RUE HENRI DECHAUD  
42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **665 € HC**  
Loyer annuel : **7 980 € HC**  
Loyer annuel : **133 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 995 €**  
Honoraires : **665 € HT**  
Charges mensuelles : **75 €/mois**  
Charges annuelles : **15 €/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m<sup>2</sup> environ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **927 €/an**  
Taxe foncière : **15,45 €/m<sup>2</sup>/an**