



## A LOUER centre ville - 61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 670 € CC par mois



1 PLACE JEAN PLOTTON - Appartement plein de charme dans le centre-ville - F3 rénové de 61 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur loué semi-meublé , comprenant une cuisine équipée (four, plaques, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle) ouverte sur séjour meublé d'un canapé et une table avec des chaises, 2 chambres avec sommier et matelas, 1 salle d'eau, WC séparé, double vitrage, chauff et eau chaude ind gaz, interphone

### REFERENCE

Référence : **3688**

### ADRESSE

1 PLACE JEAN PLOTTON  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **635 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 165 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 32 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 61 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS