CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

Location - Local commercial - 53 m² - 1380€ HC - ST ETIENNE CENTRE VILLE



3 rue Général Foy - CENTRE VILLE - local de 53m² avec façade vitrée
Taxe foncière 2024: 1075€

REFERENCE

Référence : **3687**

DESCRIPTION

3 rue Général Foy - CENTRE VILLE - local de 53m² avec façade vitrée
Taxe foncière 2024: 1075€

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 380 € HC**
Loyer annuel :	**16 560 € HC**
Loyer annuel :	**312,45 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 760 €**
Honoraires :	**900 € HT**
Charges mensuelles :	**20 €/mois**
Charges annuelles :	**4,53 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**53 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**9 ans décret 30/09/1953**
Frais de rédaction du bail :	**900 €**
Loyers et charges :	**D'avance**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 175 €/an**
Taxe foncière :	**22,17 €/m²/an**