



Location - Local commercial - 53 m² - 1 990€ HC - ST ETIENNE CENTRE VILLE



3 rue Général Foy - CENTRE VILLE - local de 53m²
avec façade vitrée
Taxe foncière 2024: 1075€

REFERENCE

Référence : **3687**

DESCRIPTION

3 rue Général Foy - CENTRE VILLE - local de 53m² avec
façade vitrée
Taxe foncière 2024: 1075€

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 990 € HC**
Loyer annuel : **23 880 € HC**
Loyer annuel : **450,57 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **4 000 €**
Honoraires : **900 € HT**
Charges mensuelles : **20 €/mois**
Charges annuelles : **4,53 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **53 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**
Frais de rédaction du bail : **900 €**
Loyers et charges : **D'avance**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 075 €/an**
Taxe foncière : **20,28 €/m²/an**