



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 4 100 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

125 000 €

DESCRIPTION

Secteur Faculté Centre deux, appartement de type 4 au 5ème étage d'environ 100m2 composé d'un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée avec cellier, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien est vendu avec une cave.

Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€.

Possibilité de vendre meublé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3430 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

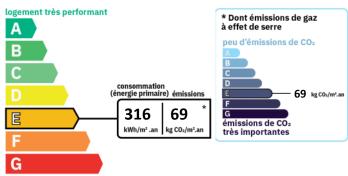
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui
Balcons : 1

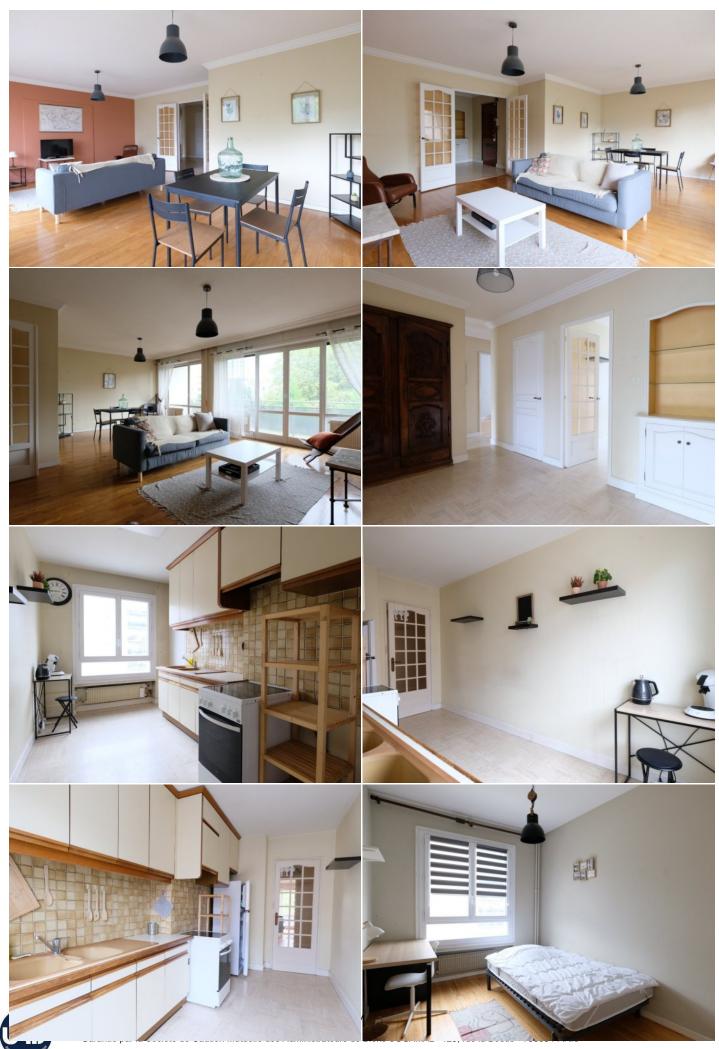
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m²
Loi Carrez : 100 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 564 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 196 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 2 353 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

