



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45.36 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**126 000 €**

## DESCRIPTION

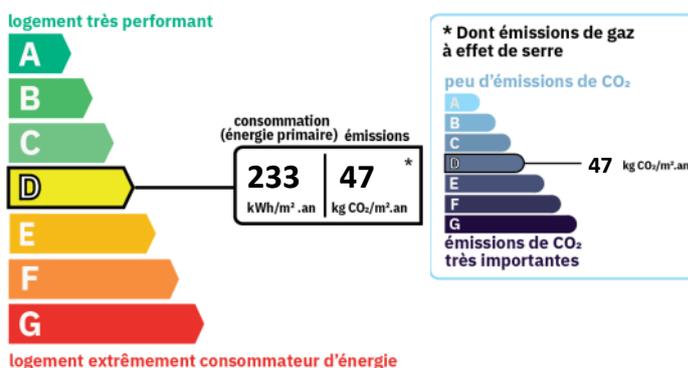
Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité en dernier étage dans copropriété de standing, magnifique F2 de 45.36m<sup>2</sup> en parfait état vendu avec tous ses meubles, son électroménager ( plaques, four, lave vaisselle, hotte, frigo, machine expresso...) et toute sa décoration, il est prêt à poser ses valises. Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur un balcon orienté est sans vis à vis, une chambre, un hall d'entrée avec lave mains, salle d'eau rénovée, wc séparés, double vitrage, vendu avec cave et place de parking privé, ascenseur, gardiens, 126 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **45.36 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **45.36 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **5.24 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **29.8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour

---

Salle d'eau : **3.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.9 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 068 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **126 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **149,09 €/mois**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 789,15 €/an en moyenne**

---

