



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
88.77 m²

ST ETIENNE FAURIEL

145 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe, dans belle copropriété de standing à jour de travaux, bel F4 de 88.77m², cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger donnant sur un balcon orienté ouest, 3 chambres (possibilité 4) sur balcon orienté est, salle de bains neuve avec douche, wc séparés avec lave mains, hall d'entrée, couloir de dégagement, nombreux rangements, traversant, vendu avec une cave, et une place de parking privé, stationnement collectif, double vitrage, gardiens, ascenseur, espaces verts, 145 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

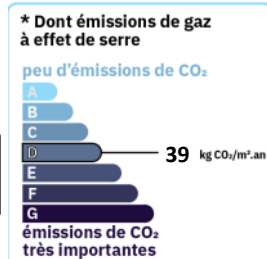
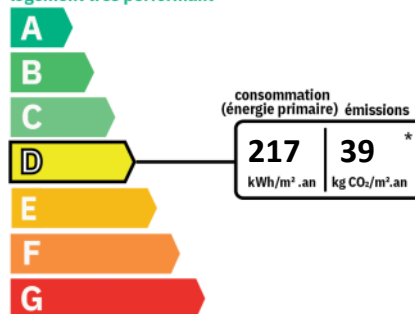
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	3
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.77 m²**

Loi Carrez : **88.77 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour : **39.2 m²**

Salon : **9.3 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **9.9 m²**

Chambre 3 : **9.3 m²**

Degagement : **4.3 m²**

Salle d'eau : **3.9 m²**

Wc : **1.8 m²**

Balcon : **5 m²**

Balcon : **5.1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 644 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **354,92 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **4 259 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE