



A VENDRE
TYPE 5
146.72 m²

ST ETIENNE FAURIEL

175 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F5 de 146.72 à rénover, traversant est/ouest, cuisine équipée sur balcon, cellier attenant, belle pièce de vie de plus de 41m2 donnant sur terrasse ouest, trois chambres sur 2 balcon et 1 sur terrasse (et une chambre parentale avec sa salle d'eau), salle de bains, cabinet de toilettes, deux placard dressing, nombreux rangements, hall d'entrée, 2 couloir de dégagement, volets roulants électriques, vendu avec un grand garage de plus de 19m2 et grande place de parking couverte et sécurisée, cave, 175 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

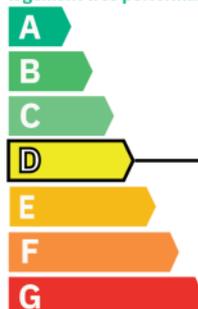
Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

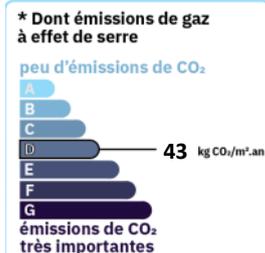
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
199 | **43** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Dressings : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	146.72 m²
Loi Carrez :	146.72 m²
Balcon :	11 m² environ
Terrasse :	13.35 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	41.4 m²
Chambre 1 :	16.1 m²
Chambre 2 :	12.5 m²
Chambre 3 :	12.5 m²
Cuisine :	11.6 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Salle d'eau :	1.8 m²
Wc :	1.5 m²
Balcon :	11 m²
Terrasse :	13.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 742 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	322,47 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 869,60 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

