



A LOUER TYPE 3 - 64.4 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 690 € CC par mois



25 RUE GAMBETTA - A VOIR ABSOLUMENT - Centre ville à proximité de la place Anatole France - Dans un immeuble calme sur cour et sécurisé - A SAISIR très beau T3 rénové par un architecte - Situé au 3ème étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte toute équipée - de deux grandes chambres avec rangements - d'une belle salle d'eau avec wc - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 942 à 1274 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3678**

ADRESSE

25 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 64.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE