



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
hguignand@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.70.90.21.38  
www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 403 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

**335 000 €**

### DESCRIPTION

Immeuble de rapport de 403m<sup>2</sup>,  
Il est composé d'un premier bâtiment de 191m<sup>2</sup> avec  
une cuisine, un salon séjour avec terrasse, 5 chambres et  
deux salle de bains.

Un 2<sup>ème</sup> bâtiment de 180m<sup>2</sup> avec 3 appartements dont  
deux loués avec garages.

Un appartement adjacent de 32m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir pour l'ensemble : sols, murs, sanitaires,  
électricité.

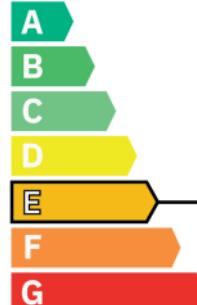
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 5000 à 6000 euros (année ).

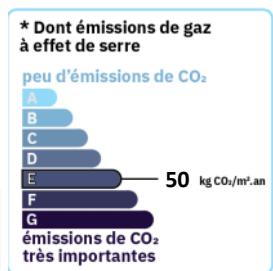
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
260 kWh/m<sup>2</sup>.an 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1962**

Terrasses : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

**403 m<sup>2</sup> environ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

**Gros travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

**335 000 €**

Honoraires à charge :

**du vendeur**

Statut :

**Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE