



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE FOURNEYRON

335 000 €



### **DESCRIPTION**

Immeuble de rapport de 403m2,

Il est composé d'un premier bâtiment de 191m2 avec une cuisine, un salon séjour avec terrasse, 5 chambres et deux salle de bains.

Un 2ème bâtiment de 180m2 avec 3 appartements dont deux loués avec garages.

Un appartement adjacent de 32m2.

Travaux à prévoir pour l'ensemble : sols, murs, sanitaires, électricité.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

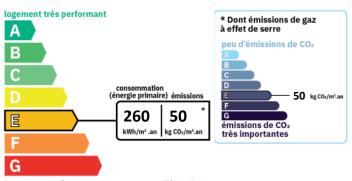
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5000 à 6000 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1962
Terrasses :	1

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie





## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 403 m² environ

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Gros travaux

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **335 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

