



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
145.88 m²

ST ETIENNE FAURIEL

215 000 €

DESCRIPTION

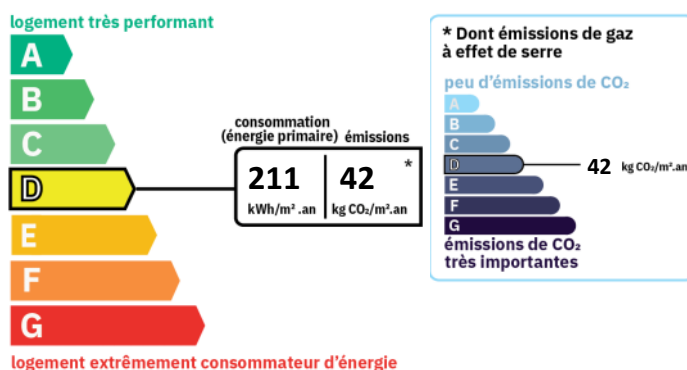
Saint-Etienne secteur Fauriel, dans copropriété de standing, rare bel F6 de 145.88m², très lumineux. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour double le tout de 59.42m² donnant sur une terrasse de 7.95m², 4 chambres (12.06m², 11.79m², 9.73m² et 9.49m²), une salle d'eau avec fenestron, une salle de bains avec fenestron, deux wc, deux dressings, hall d'entrée avec très grand placard, traversant, double vitrage (sauf deux fenêtre de chambres), volets roulants, vendu avec un parking privé couvert et sécurisé, une cave, 215 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

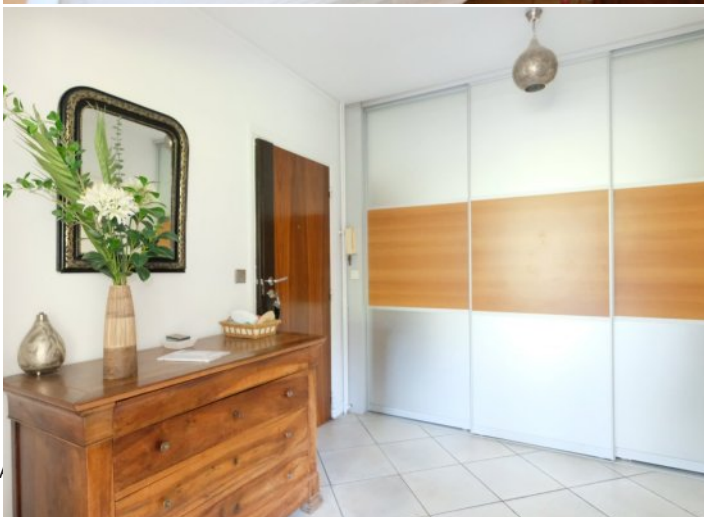
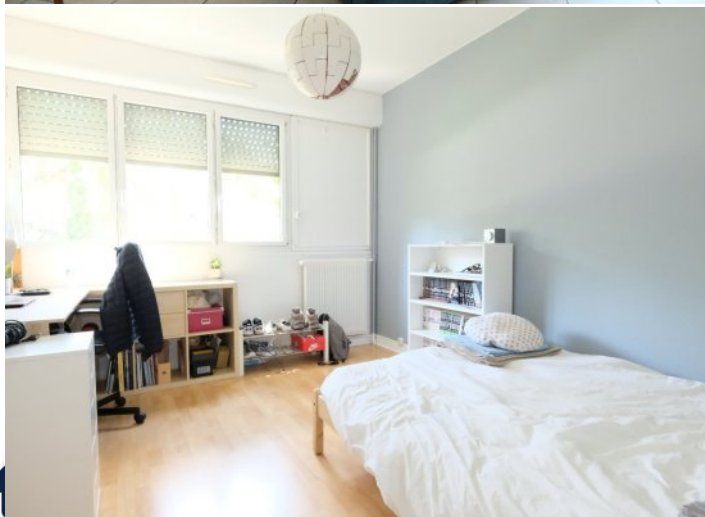
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

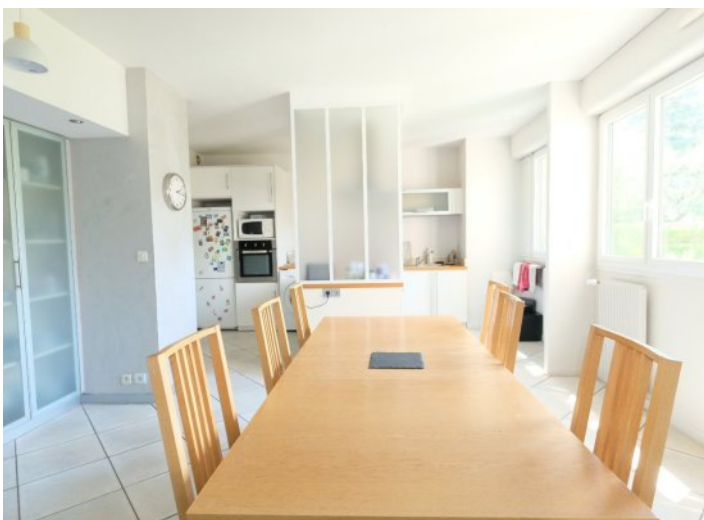
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **145.88 m²**

Loi Carrez : **145.88 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.7 m²**

Sejour double : **34.8 m²**

Degagement : **4.4 m²**

Salle de bains : **3.3 m²**

Wc : **1.4 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Cuisine : **24.6 m²**

Chambre 3 : **11.8 m²**

Chambre 4 : **9.7 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

Dressing : **4.6 m²**

Terrasse : **8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 252 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **305,19 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 662,30 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE