CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
220 m² env.

ST PAUL EN CORNILLON

499 000 €

DESCRIPTION

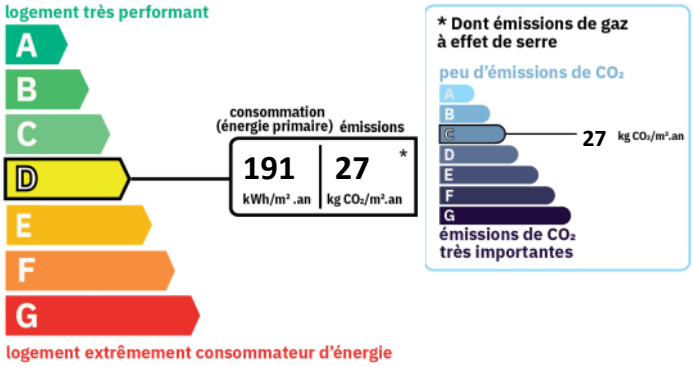
Environnement agréable pour cette maison dans la verdure à proximité de la Loire (avec un aperçu Loire), à seulement 3 minutes d'Aurec et 20 minutes de Saint Etienne.
Maison d'architecte de 1997 d'environ 220m2, répartis sur 4 demi niveaux, offrant une grande pièce de vie 52m2, avec 2 baies vitrées donnant sur une terrasse et le jardin, cuisine séparée de 19m2 (qu'il est possible d'ouvrir), 3 chambres, un bureau (possibilité 4e chambre) et un salon tv.
Sur le dernier niveau donnant de plain-pied sur le jardin, grand espace de 65m2, , servant actuellement d'espace détente (sport / jeux), autre aménagement possible.
De plus la maison dispose de 2 salles d'eau, d'une buanderie, d'un cellier, de 3 WC, d'un grand garage de 46m2 et d'une cave à vin, le tout sur un terrain clos d'environ 1 700m2 avec une piscine.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

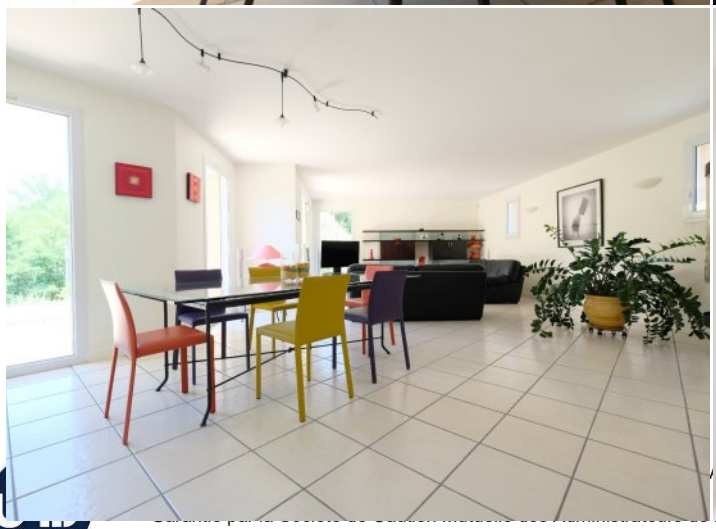
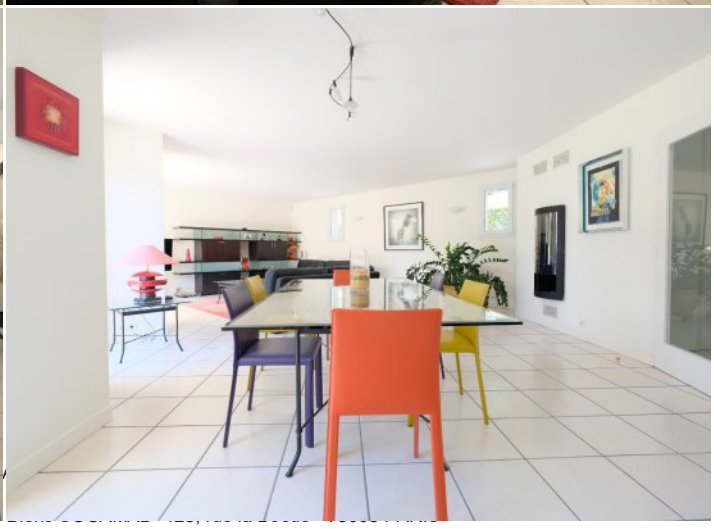
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

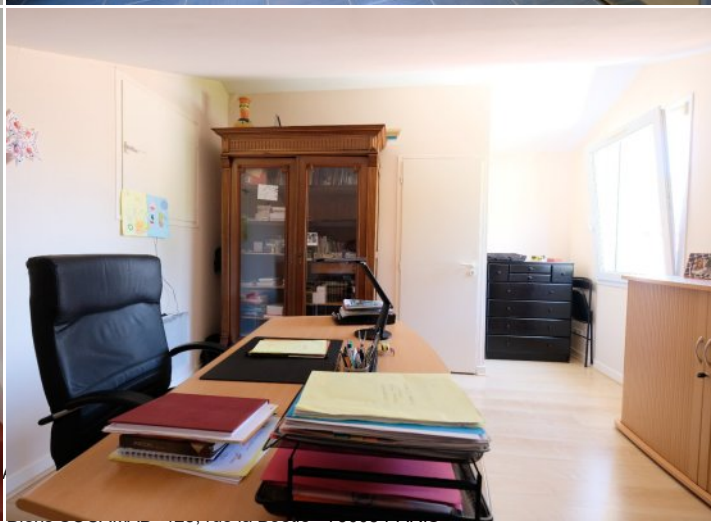
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Piscine :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**220 m² environ**
Terrain :	**2650 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 803 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**499 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**