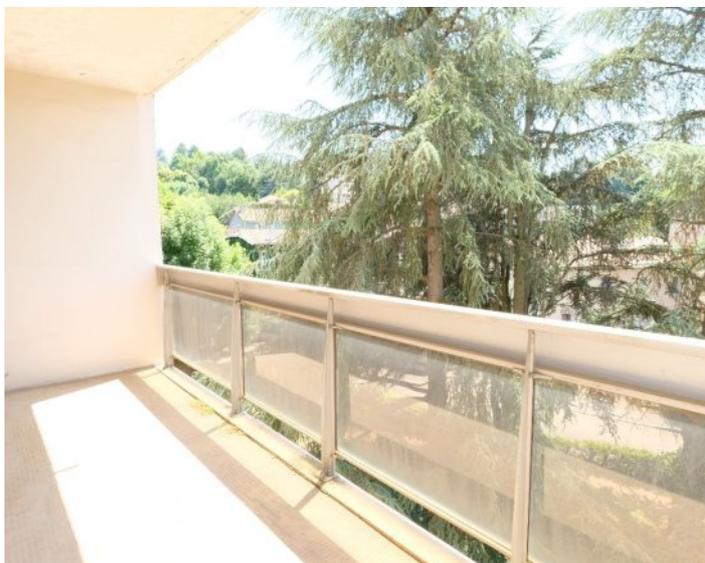




Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
41.99 m²

ST ETIENNE FAURIEL

70 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel, dans copropriété de standing, F1 de 41.99m² à rénover, cuisine, pièce de vie sur terrasse de 8.10m², salle de bains, hall d'entrée, vendu avec cave et parking privée, 70 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

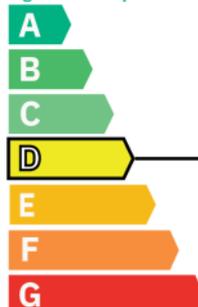
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
205 kWh/m ² .an	40 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

40 kg CO₂/m².an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.99 m²
Loi Carrez :	41.99 m²
Terrasse :	8.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	7.7 m²
Entree :	3.4 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Sejour :	26 m²
Terrasse :	8.1 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	96,10 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 153,19 €/an en moyenne

