



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**58.02 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**49 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Solaure, en exclusivité, rue Gabriel Péri, en dernier étage avec ascenseur, appartement F3 traversant à remettre au gout du jour, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée avec dégagement et dressing, double vitrage pvc, vendu avec cave et parking, 49 000€ prix ferme, Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3310 euros (année).

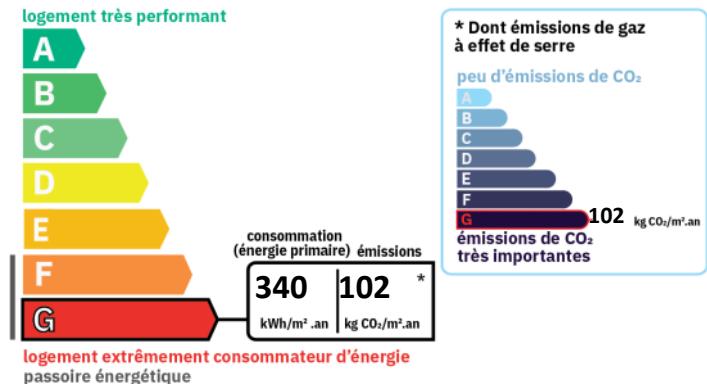
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest / sud-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>2</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **58.02 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **58.02 m<sup>2</sup>**

**SURFACES DETAILLEES**

Cuisine : **7.5 m<sup>2</sup>**

Sejour : **14.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **7.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 014 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **49 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **183,88 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **31 lots**

Charges courantes : **2 206,54 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE