



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE

### TYPE 3

**58.02 m<sup>2</sup>**

## ST ETIENNE BELLEVUE

**49 000 €**

### DESCRIPTION

Saint-Etienne Solaure, en exclusivité, rue Gabriel Péri, en dernier étage avec ascenseur, appartement F3 traversant à remettre au goût du jour, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée avec dégagement et dressing, double vitrage pvc, vendu avec cave et parking, 49 000€ prix ferme, Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3310 euros (année ).

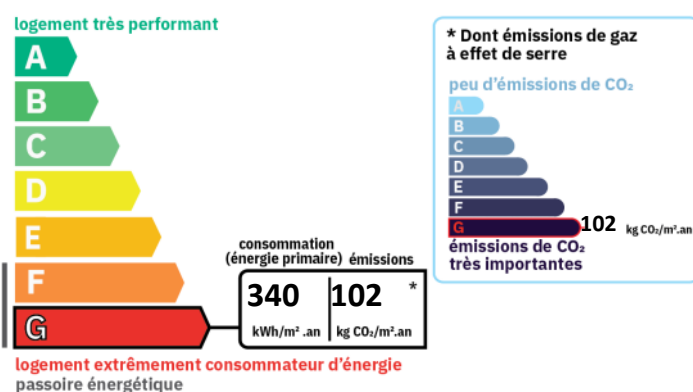
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest / sud-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>2</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.02 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **58.02 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **7.5 m<sup>2</sup>**

Sejour : **14.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **7.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 014 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **183,88 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **31 lots**

Charges courantes : **2 206,54 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE