



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**31.93 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**39 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillière, 5 rue Barthélémy Ramier, Fac à moins de 5mn à pieds, en exclusivité F1 de 31.93m<sup>2</sup> à rafraichir en rez de chaussée sur cour, double vitrage pvc, chauffage individuel au gaz, cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, DPE F (isolation des murs par l'intérieur pour le passer en D) 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

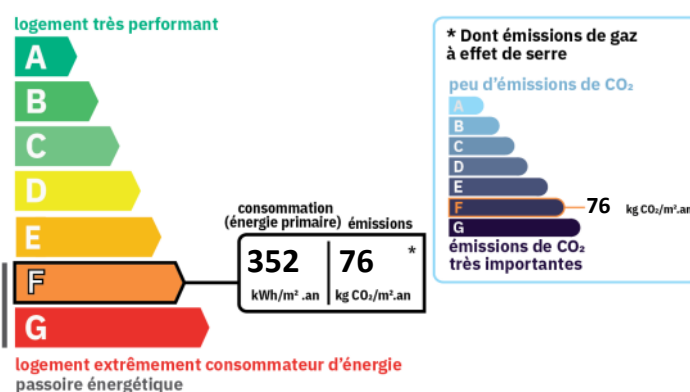
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **31.93 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **31.93 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **39 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **61,67 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **40 lots**

---

Charges courantes : **740 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

