



A VENDRE
TYPE 3
80.66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

149 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel dans copropriété de très haut standing, bel F3 de 80.66m² à rafraichir. Traversant est/ouest. Il est composé coté est d'une cuisine sur loggia, d'une grande chambre de 13.40m², coté ouest sur le cours Fauriel d'un séjour + salle à manger le tout de plus de 30m² avec balconnet d'angle et terrasse, salle d'eau rénovée avec fenêtre, wc séparés avec fenêtre, hall d'entrée, vendu avec une cave, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

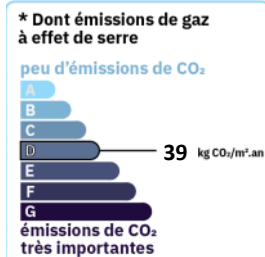
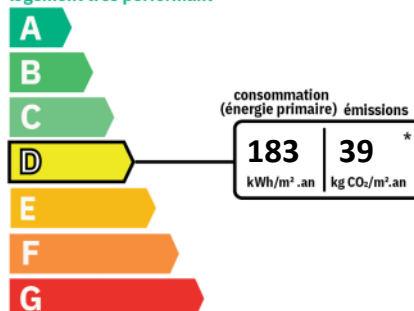
Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80.66 m²
Loi Carrez :	80.66 m²
Balcon :	1.1 m² environ
Terrasse :	4.26 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	12.4 m²
Arriere cuisine :	3.3 m²
Sejour :	17.1 m²
Salon :	13.4 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Wc :	1.8 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Hall :	8.3 m²
Terrasse :	4.3 m²
Balcon :	1.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 481 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	149 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	214 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 568 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

