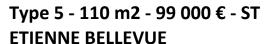




Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Appartement de type F5 au 6ème étage et dernier étage avec ascenseur, d'environ 110.52m2.

Il est composé d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres et une salle d'eau. Le bien est vendu également avec une cave. Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€. Rafraichissement à prévoir : murs, sols et sanitaires. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

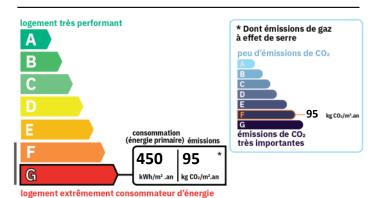
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4220 à 5760 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

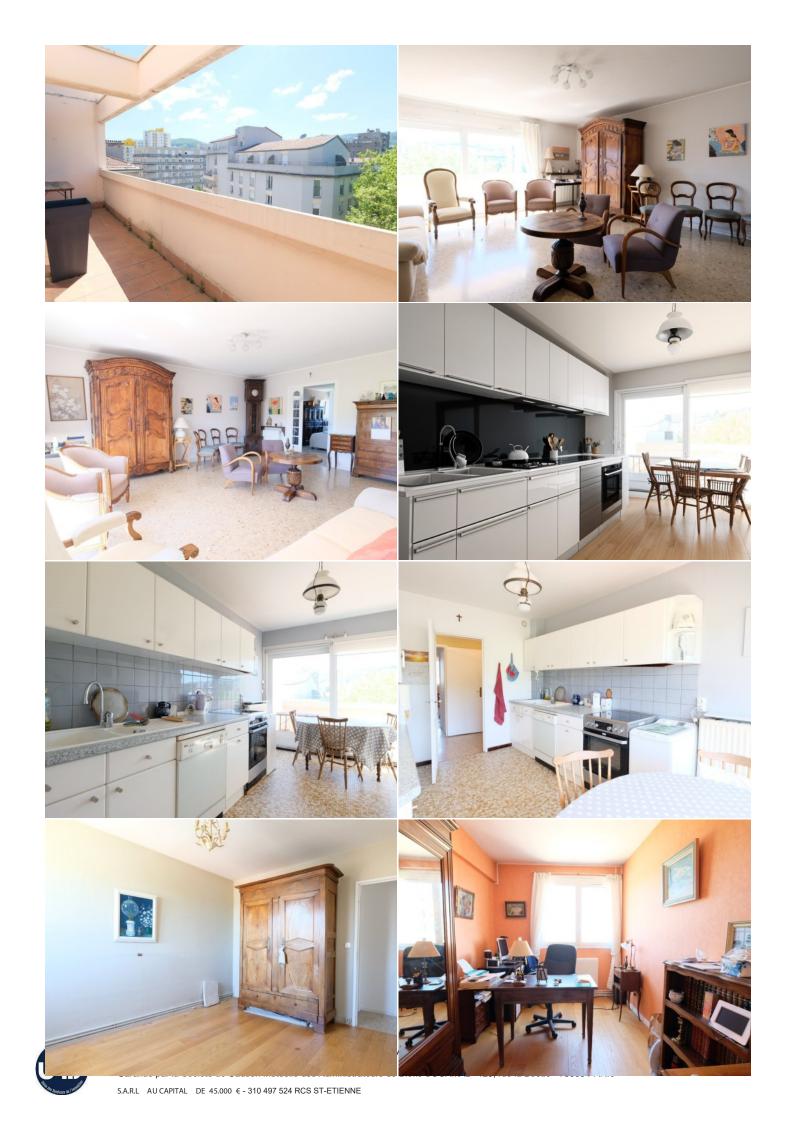
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

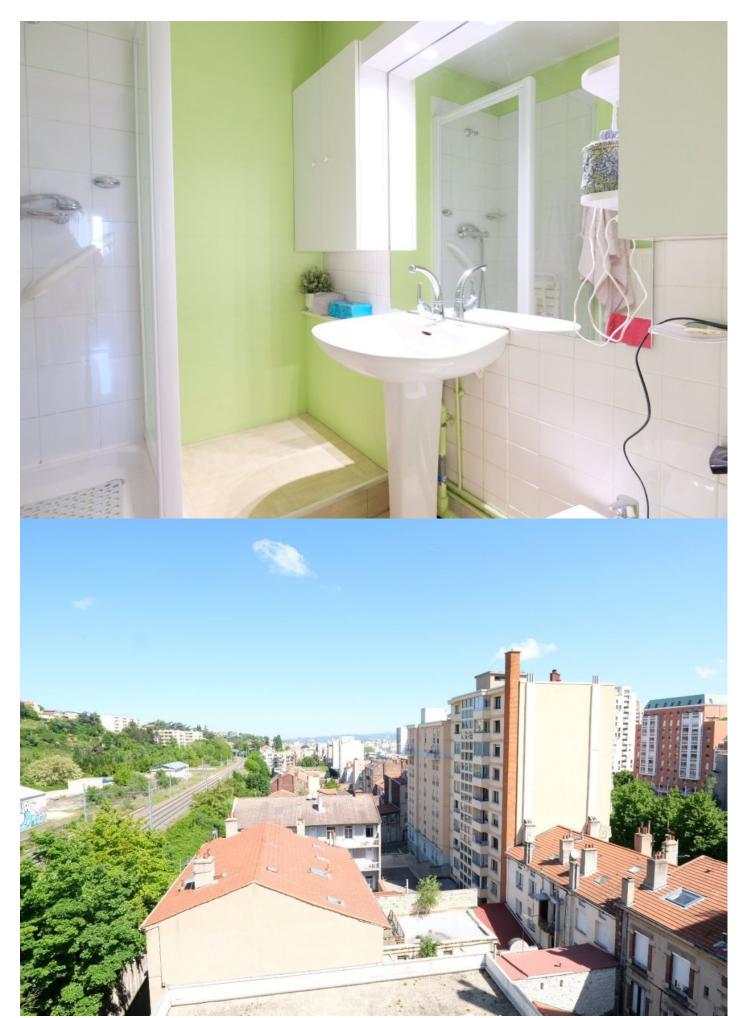
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 110 m²

Loi Carrez : 110 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 746 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 228,62 €/mois

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :9 lotsCharges courantes :2 743,49 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

