



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



Type 5 - 110 m² - 99 000 € - ST ETIENNE BELLEVUE

DESCRIPTION

Appartement de type F5 au 6ème étage et dernier étage avec ascenseur, d'environ 110.52m².

Il est composé d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres et une salle d'eau.

Le bien est vendu également avec une cave.

Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€.

Rafraîchissement à prévoir : murs, sols et sanitaires.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

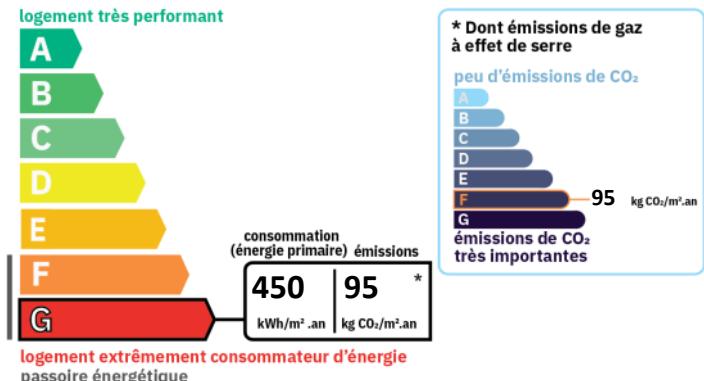
Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4220 à 5760 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|----------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-----------------|-----|
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |
| Balcons : | 1 |





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110 m²**

Loi Carrez : **110 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 746 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **228,62 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **2 743,49 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE