



## À louer - Local commercial de 55 m<sup>2</sup> - Quartier St François



Secteur ST François/ Montplaisir

Local commercial de 55 m<sup>2</sup>, ouverture avec accès PMR sur la rue de la Richelandière et deux vitrines d'exposition.

### REFERENCE

Référence : **3663**

### DESCRIPTION

Secteur ST François/ Montplaisir

Local commercial de 55 m<sup>2</sup>, ouverture avec accès PMR sur la rue de la Richelandière et deux vitrines d'exposition.

### ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE  
42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **340 € HC**

Loyer annuel : **4 080 € HC**

Loyer annuel : **74,18 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires : **390 € HT**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

Charges annuelles : **10,91 €/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m<sup>2</sup> environ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **558 €/an**

Taxe foncière : **10,15 €/m<sup>2</sup>/an**