



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE LOFT 177 m² env.

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

229 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Loft spacieux de 177 m² à Saint Etienne.

Découvrez ce loft lumineux de 177 m², idéalement agencé, offrant un espace de vie convivial.

La grande pièce à vivre, associée à une cuisine ouverte.

Ce bien se compose de deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, un bureau et une terrasse de 12 m² viennent compléter cet ensemble, offrant un espace extérieur.

Un stationnement est également inclus.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (devis de peinture disponible : 11 000€)

Le chauffage est individuel au gaz (chaudière 2023) et climatisation.

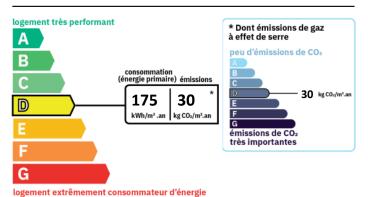
Contactez Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38.

Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2715 à 3673 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

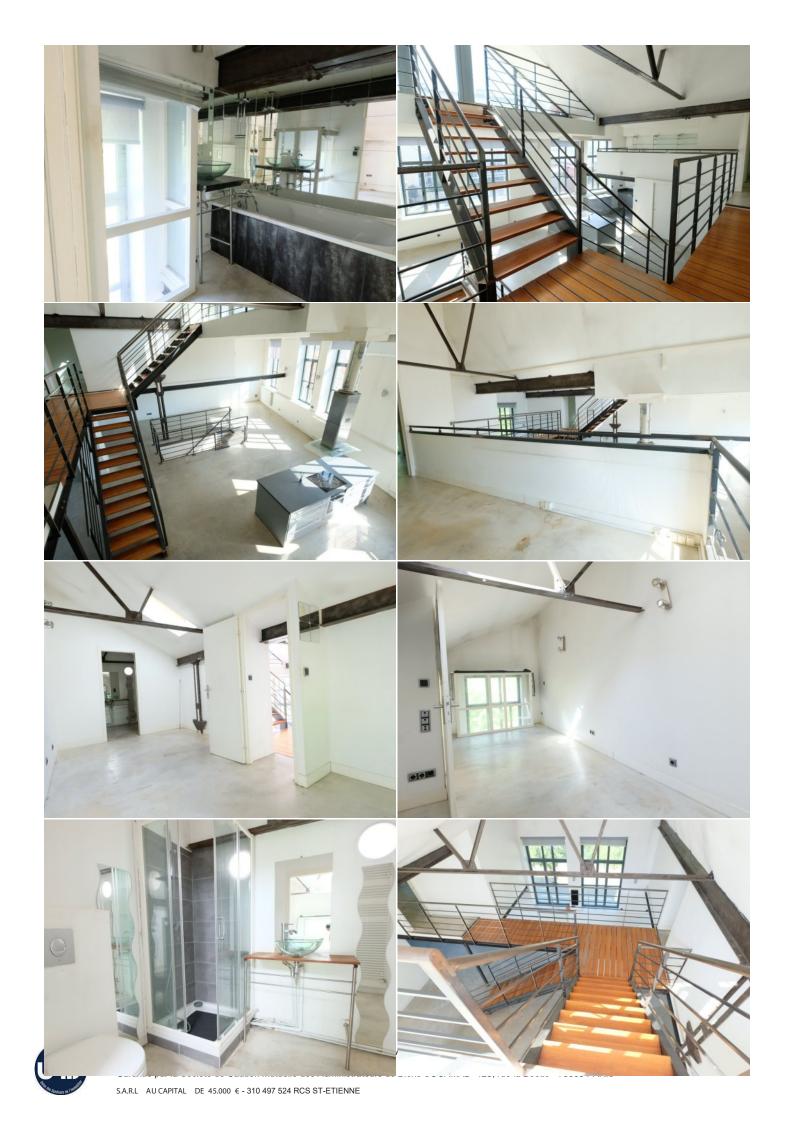
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

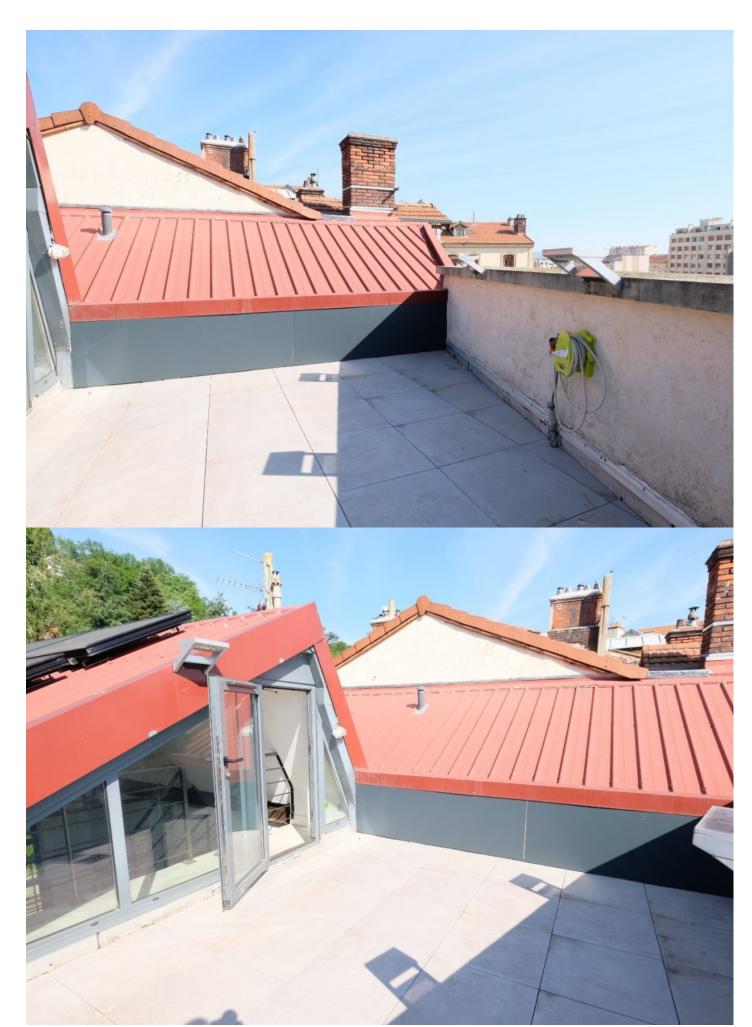


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	177 m² environ
Loi Carrez :	177 m²
Terrasse :	12 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 013 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 6,67 €/mois

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

