



– A VENDRE –
LOFT
 177 m² env.

**ST ETIENNE FACULTE /
 CENTRE DEUX**

205 000 €



DESCRIPTION

À vendre : Loft spacieux de 177 m² à Saint Etienne.

Découvrez ce loft lumineux de 177 m², idéalement agencé, offrant un espace de vie convivial.

La grande pièce à vivre, associée à une cuisine ouverte. Ce bien se compose de deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, un bureau et une terrasse de 12 m² viennent compléter cet ensemble, offrant un espace extérieur.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (devis de peinture disponible : 11 000€)

Le chauffage est individuel au gaz (chaudière 2023) et climatisation.

Le bien possède un local brut indépendant donnant sur la rue, de 3 niveaux de 35m² soit environ 105m².

Possibilité d'acquies un stationnement couvert à 100m au prix de 11 000€.

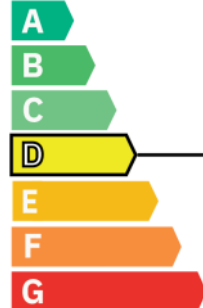
Contactez Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

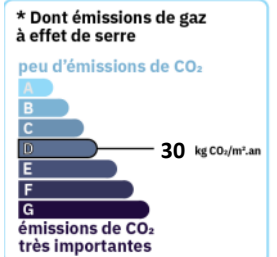
Pièces :	5
Chambres :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

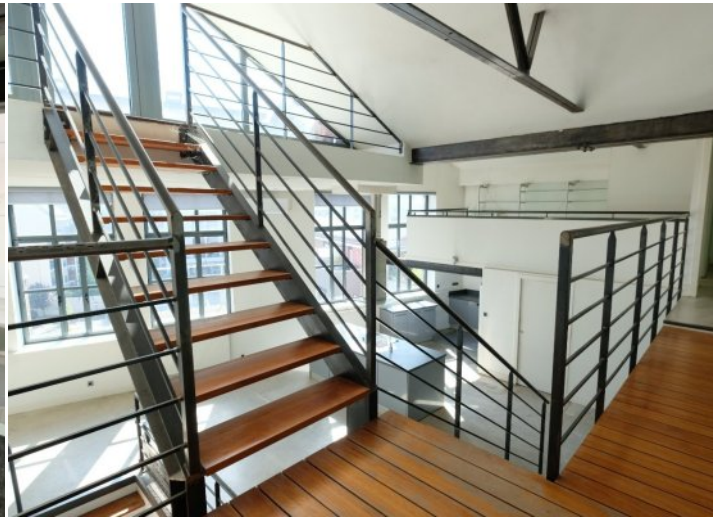
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	177 m² environ
Loi Carrez :	177 m²
Terrasse :	12 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 013 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	6,67 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

