CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
LOFT
177 m² env.

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

229 000 €

DESCRIPTION

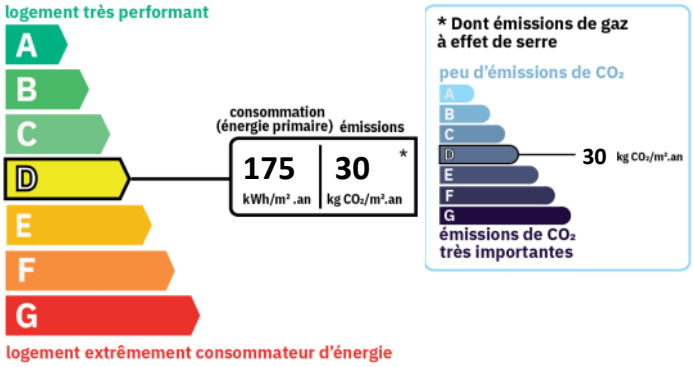
À vendre : Loft spacieux de 177 m² à Saint Etienne.

Découvrez ce loft lumineux de 177 m², idéalement agencé, offrant un espace de vie convivial.
La grande pièce à vivre, associée à une cuisine ouverte.
Ce bien se compose de deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, un bureau et une terrasse de 12 m² viennent compléter cet ensemble, offrant un espace extérieur.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (devis de peinture disponible : 11 000€)
Le chauffage est individuel au gaz (chaudière 2023) et climatisation.
Le bien est vendu avec un stationnement couvert et un dépôt touchant l'entrée. Le dépôt est brut et composé de 3 niveaux de 32m2 soit environ 100m2.
Contactez Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38.
Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2715 à 3673 euros (année 2023).

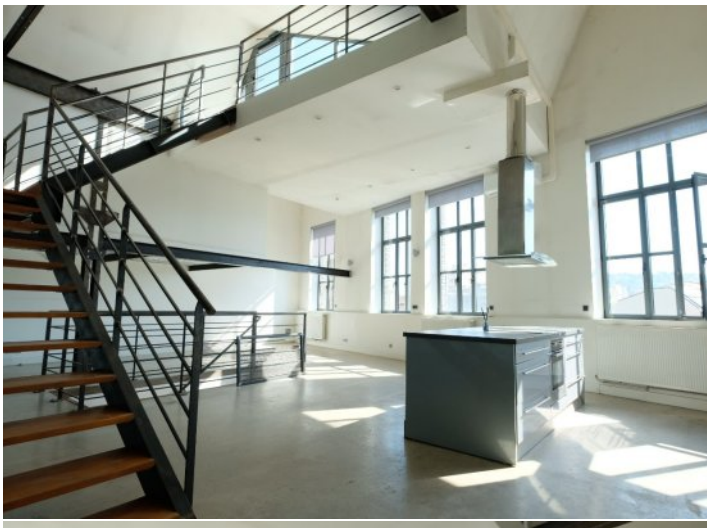
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

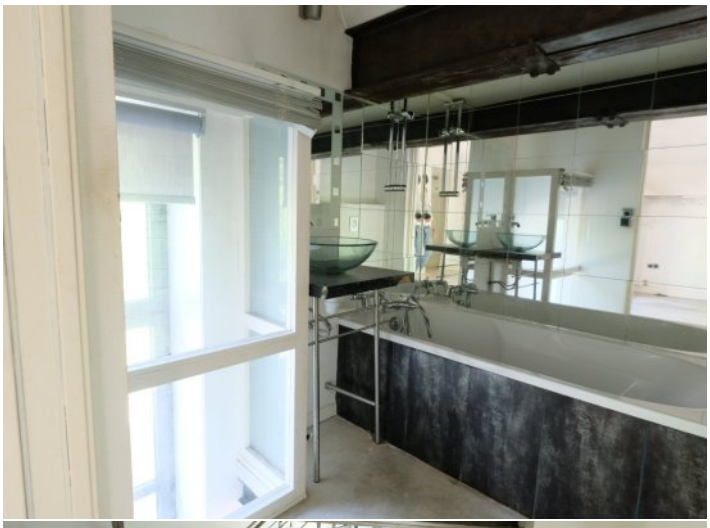
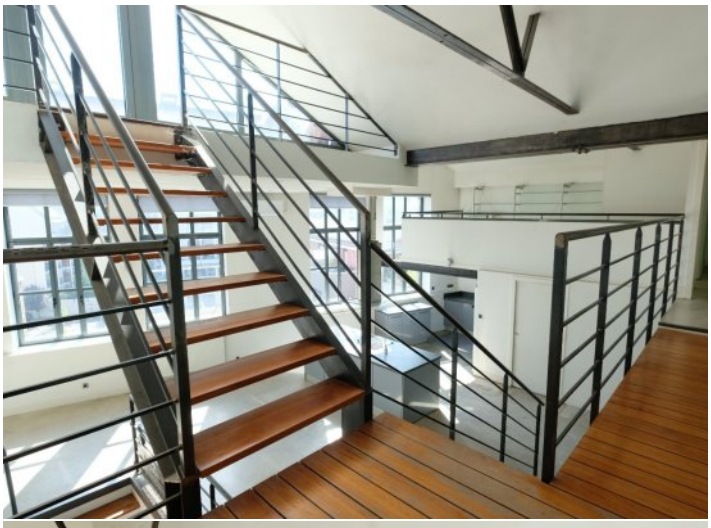
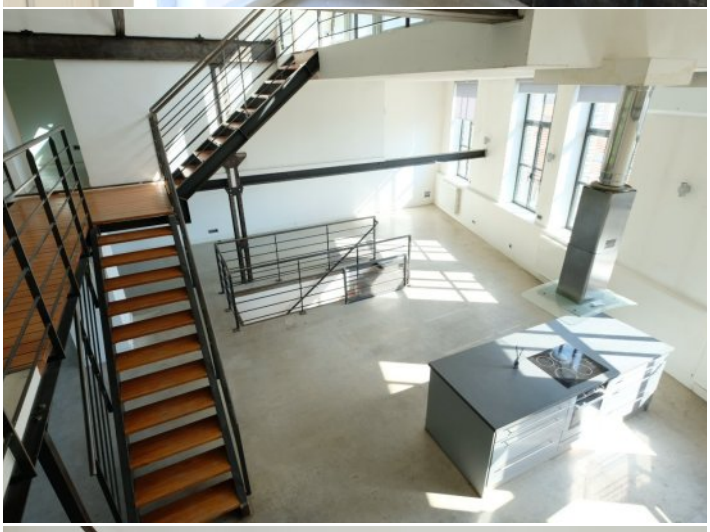
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

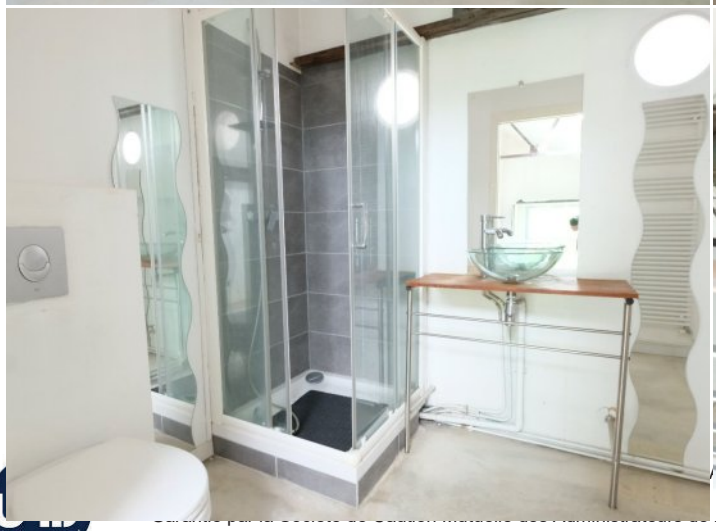
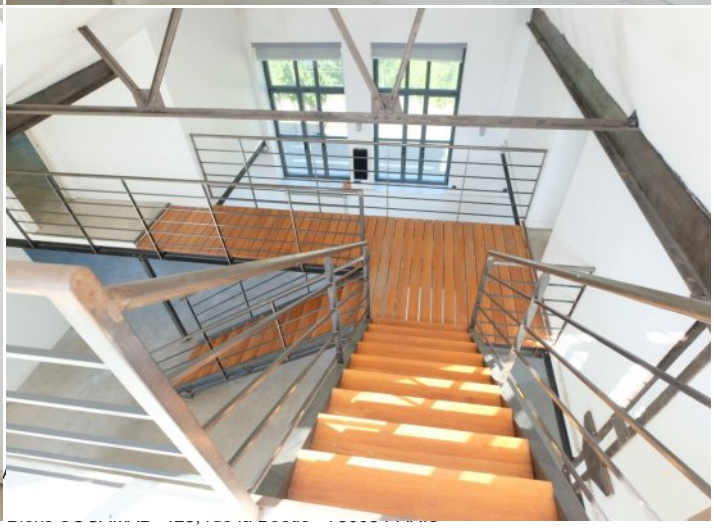


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**177 m² environ**
Loi Carrez :	**177 m²**
Terrasse :	**12 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 013 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**6,67 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**