



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
66.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

98 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel, dans copropriété de très haut standing, F2 de 66.40m² à rafraichir, cuisine sur loggia, double pièce de vie séjour + salle à manger le tout de 33.88m² (il conviendra de créer une chambre) donnant sur balcon et terrasse de 9m², salle de bains, wc séparés, placard dressing, hall avec dégagement, double vitrage, étage élevé, produit rare, 98 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

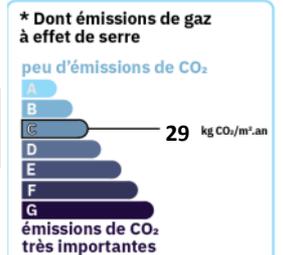
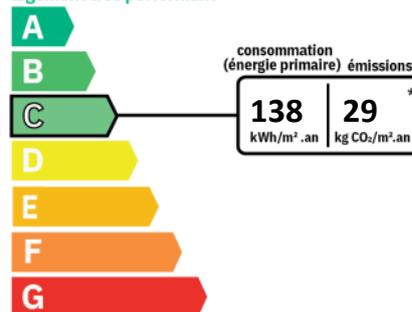
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66.4 m²
Loi Carrez :	66.4 m²
Terrasse :	9 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9.4 m²
Sejour :	16.4 m²
Salon :	17.5 m²
Salle de bains :	3.1 m²
Wc :	1.4 m²
Degagement :	12.6 m²
Balcon :	4.4 m²
Terrasse :	9 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	98 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	124,85 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 498,20 €/an en moyenne

