

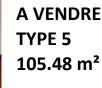


Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE CARNOT

219 000 €



DESCRIPTION

À vendre : Appartement Type 5 - 105.48 m² - ST ETIENNE CARNOT - 219 000 €

Découvrez cet appartement de type 5 en duplex, situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. D'une superficie de 105.48 m², cet espace lumineux et bien agencé offre un cadre de vie agréable. La cuisine ouverte sur la salle à manger, s'intègre parfaitement à un séjour.

Profitez de deux balcons, dont un accolé au salon. L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles d'eau.

Un garage double complète les atouts de ce bien.

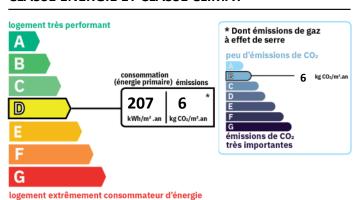
Idéalement situé à proximité d'écoles, de la gare Chateaucreux et Carnot et de lycées, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et dynamique.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

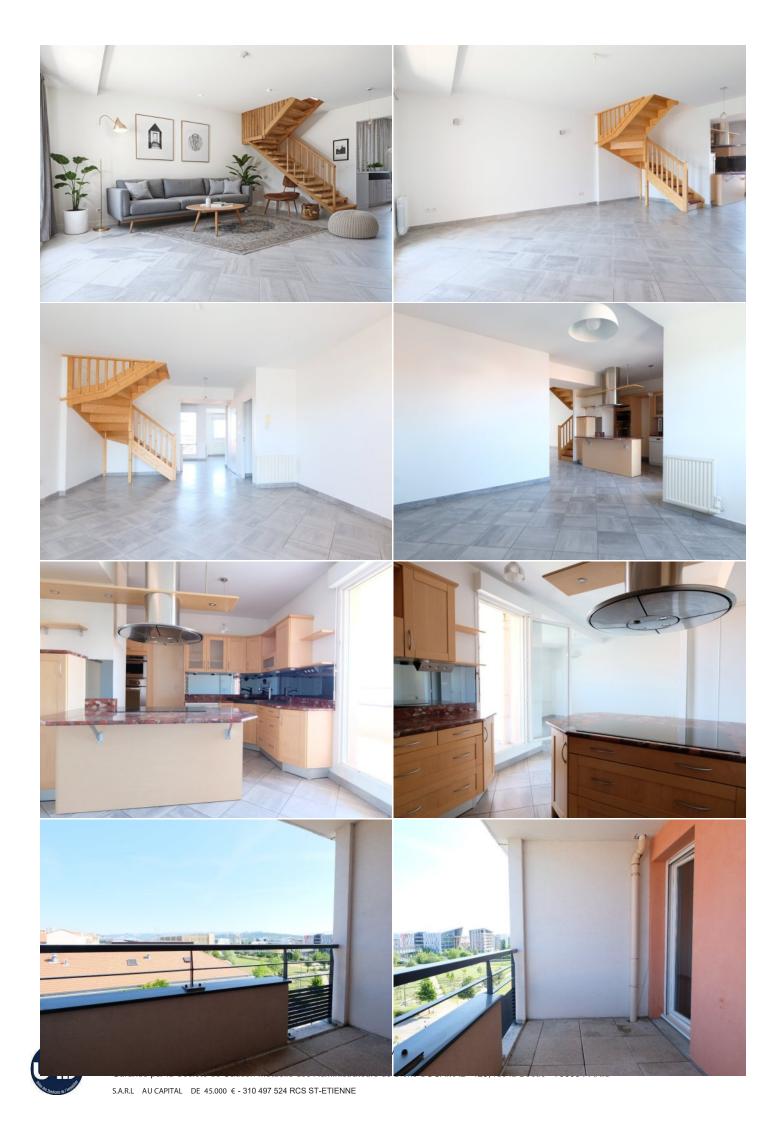


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2

AMENAGEMENTS INTERIFURS

AIVIENAGEIVIEN IS INTERIEURS	
Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/





S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 105.48 m²
Loi Carrez : 105.48 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 124 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Procédure en cours :

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 42 lots

Charges courantes : 1 569,11 €/an en moyenne

Non

