



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
STUDIO
26.1 m²

ST ETIENNE FAURIEL

45 000 €

DESCRIPTION

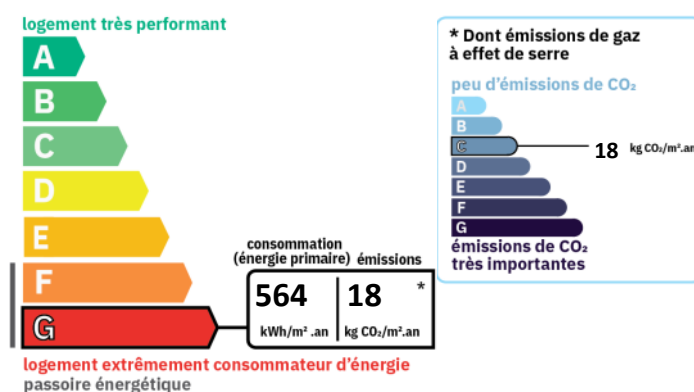
Saint-Etienne à deux pas du Cours en exclusivité studio de 34.50m² de surface au sol et 26.10m² en carrez à rénover, cuisine deux chambres, salle de bains, faibles charges, chauffage individuel électrique, 3ème étage sans ascenseur, dpe G (pour le mettre en D : isolation des murs et des plafonds et changer les velux), à saisir 45 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

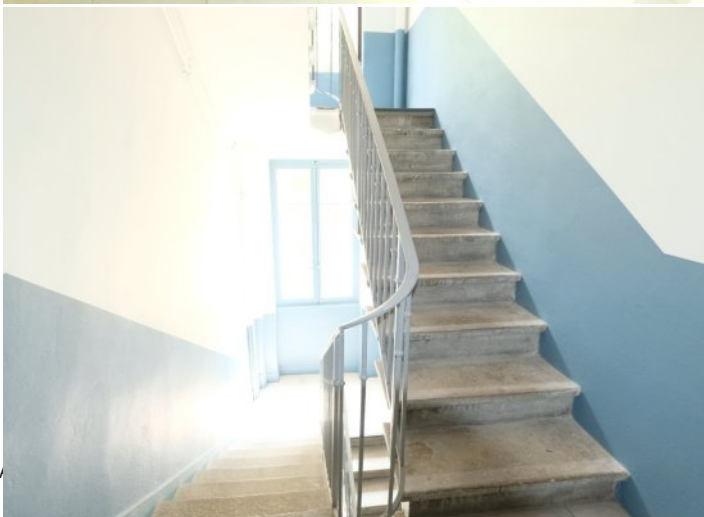
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.1 m²**

Loi Carrez : **26.1 m²**

Pondérée : **34.5 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **6.3 m² (utile : 8.1 m²)**

Chambre 2 : **6.6 m² (utile : 8.5 m²)**

Salle de bains : **3.8 m² (utile : 5 m²)**

Cuisine : **8.6 m² (utile : 12.1 m²)**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **340 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **30,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **368 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE