



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 61.9 m<sup>2</sup>

# ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

59 000 €

#### **DESCRIPTION**

Appartement de type 2 - 61,9 m² - 59 000 € - Saint-Étienne, Quartier Faculté / Centre Deux

Découvrez cet appartement au 2ème étage d'une surface habitable de 61,9 m², idéalement situé dans le quartier dynamique de Saint-Étienne, à proximité immédiate des établissements scolaires et universitaires.

Il est composé d'une cuisine fermée, un séjour, un chambre et une salle d'eau. L'appartement dispose au 3e étage d'une chambre de bonne d'environ 18.6m2 au sol (15.8m2) à rénover.

Libre de suite, cet bien est une opportunité à saisir tant pour un premier achat que pour un investissement locatif.

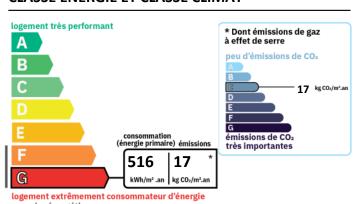
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir si cet appartement correspond à vos attentes.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers:	1







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	61.9 m²
Utile :	80 m² environ
Loi Carrez :	61.9 m²

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 636 €/an

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

# **COPROPRIETE**

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 10 lots 323,52 €/an en moyenne Charges courantes: Procédure en cours :

Non

