



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
64.31 m²

ST ETIENNE FAURIEL

112 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, F3 en très bon état de 64.31m², en étage élevé, traversant, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie le tout de 30.26m² donnant sur balcon de 4.99m², deux chambres également sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec rangements, vendu avec une place de parking privée, un garage, et une cave, 112 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

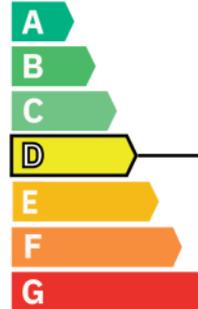
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

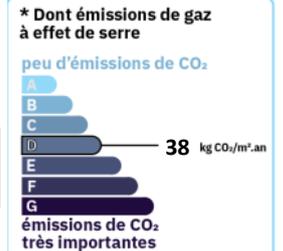
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
189 kWh/m ² .an	38 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64.31 m²
Loi Carrez :	64.31 m²
Balcon :	4.99 m² environ
Terrasse :	4.97 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour :	30.3 m²
Entree :	3.6 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Salle de bains :	3.5 m²
Wc :	0.9 m²
Degagement :	3.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 467 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	112 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	274,81 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 297,72 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

