CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
55.72 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

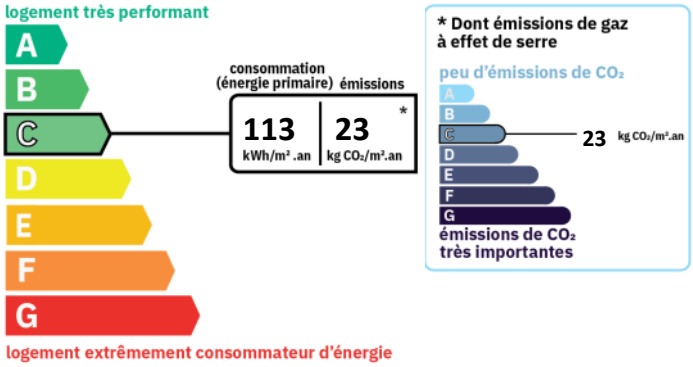
58 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs F2 de 55.72m2 à rénover en intégralité spécial investisseurs ou pour habiter, cuisine, séjour de plus de 23m2 sur loggia, une chambre, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, vendu avec une cave et un garage fermé, 58 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

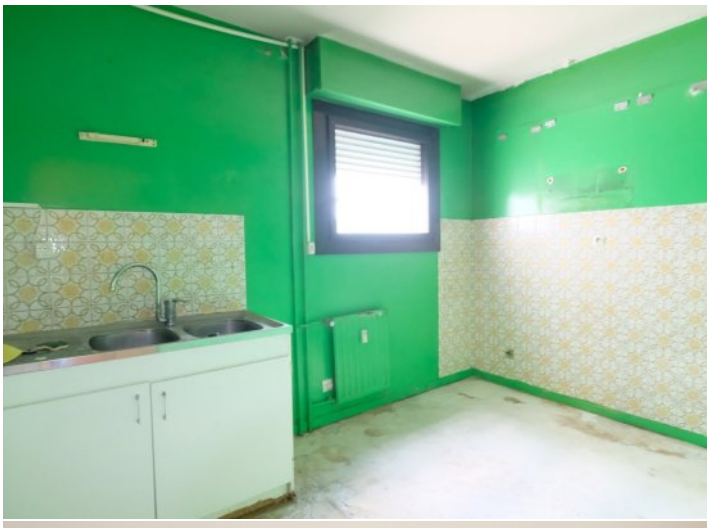


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**55.72 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**23.1 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Cuisine :	**8.6 m²**
Salle de bains :	**4.2 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Degagement :	**5.1 m²**
Degagement :	**3.3 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**58 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**145,19 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 742,24 €/an en moyenne**