



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

55.72 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

58 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs F2 de 55.72m² à rénover en intégralité spécial investisseurs ou pour habiter, cuisine, séjour de plus de 23m² sur loggia, une chambre, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, vendu avec une cave et un garage fermé, 58 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

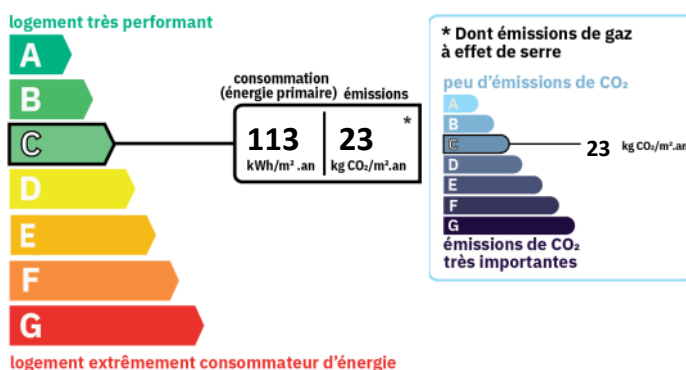
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Balcons :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55.72 m²
-------------	----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23.1 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	10 m²
-------------	-------------------------

Cuisine :	8.6 m²
-----------	--------------------------

Salle de bains :	4.2 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.6 m²
------	--------------------------

Degagement :	5.1 m²
--------------	--------------------------

Degagement :	3.3 m²
--------------	--------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	58 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	145,19 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 742,24 €/an en moyenne
---------------------	---------------------------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE