



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE FAURIEL

43 000 €



DESCRIPTION

Résidence 'Les Emeraudes' en bordure du Parc de l'Europe à proximité de la voie rapide, transports, commerces et écoles, dans copropriété de standing. Appartement de type 1 composé d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, une salle de bains.

Une place de parking privative est également proposé avec ce bien.

Chauffage collectif au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

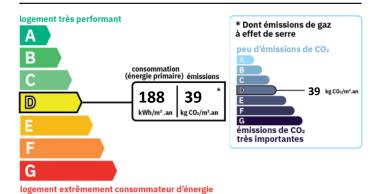
Pièces : 2

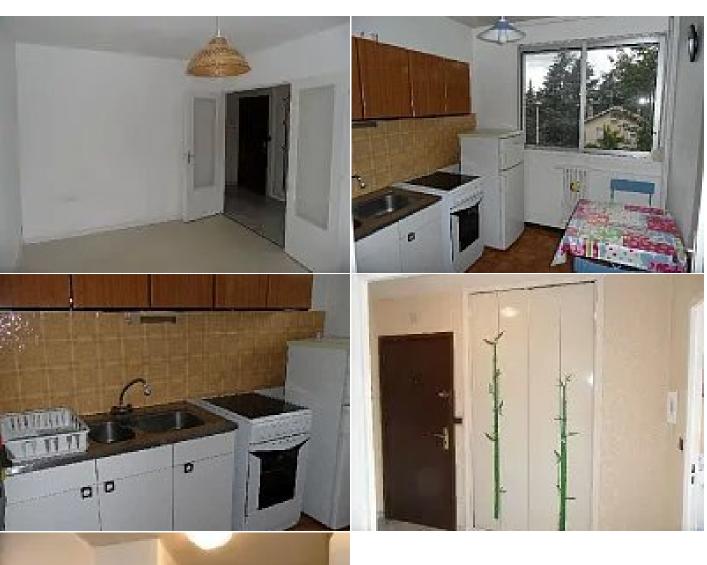
Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.7 m²
Loi Carrez : 27.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 744 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :25 lotsCharges courantes :1 163,21 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

