CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 1
31.8 m²

ST ETIENNE FAURIEL

47 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant T1 avec vue dégagée - Parc de l'Europe

Situé dans la copropriété prisée 'Le Rome', cet appartement de type T1 à quelques pas du Parc de l'Europe, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité des transports en commun et des voies d'accès rapide.

Il dispose d'un lumineux séjour, une cuisine équipée et meublée, comprend un réfrigérateur et une cuisinière et une salle de bain avec un WC.

Un stationnement est inclus, vous offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

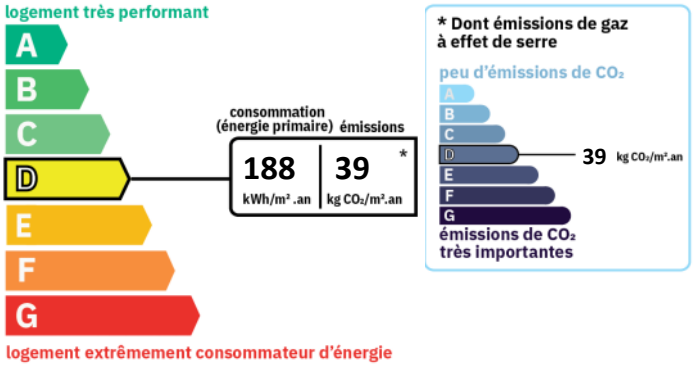
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

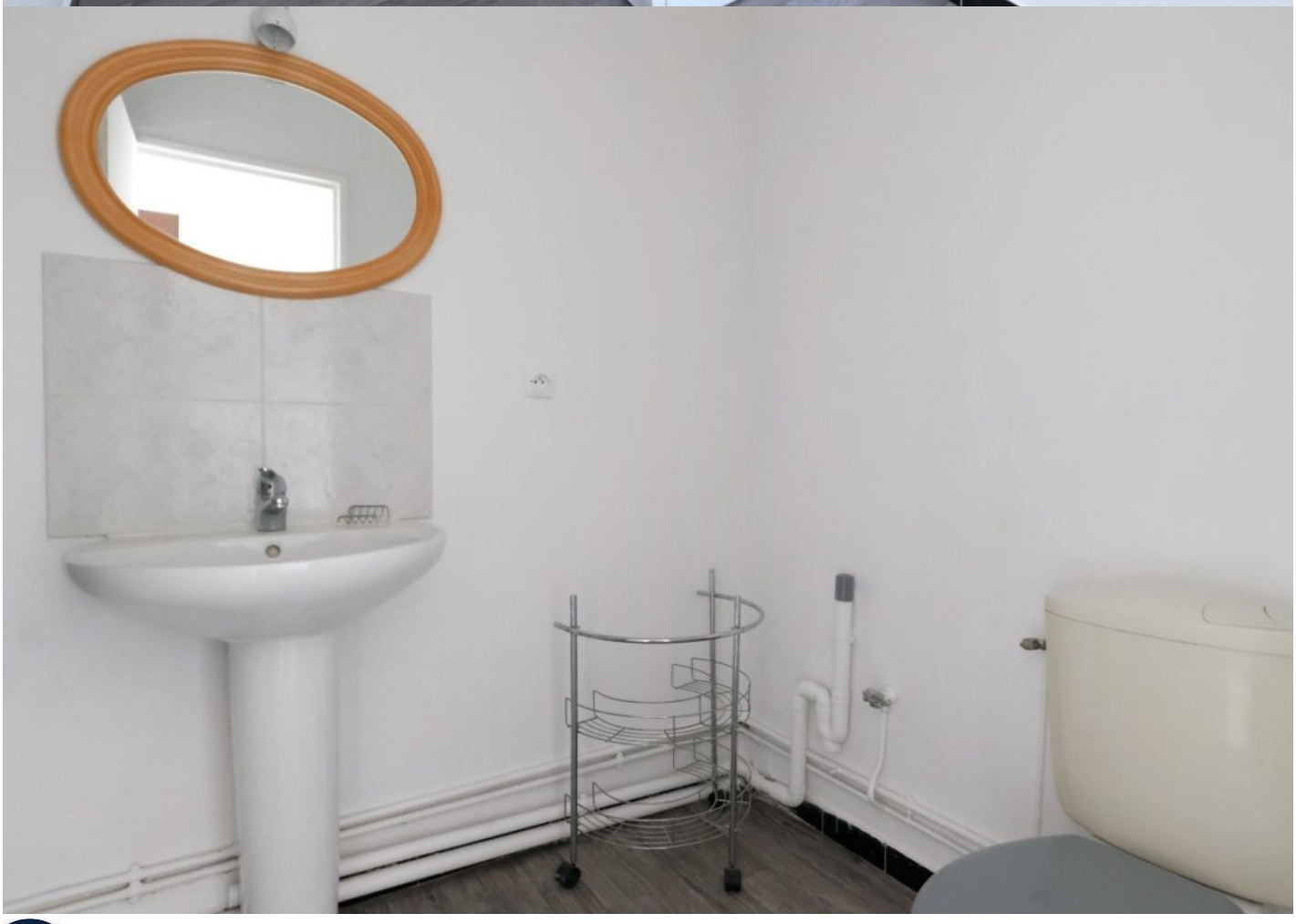
Ascenseur :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**31.8 m²**
Loi Carrez :	**31.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**47 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 410,03 €/an en moyenne**