



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
132.83 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

185 000 €

DESCRIPTION

Saint-Étienne Hyper Centre – Vente d'un spacieux Type 5 de 132.83 m²

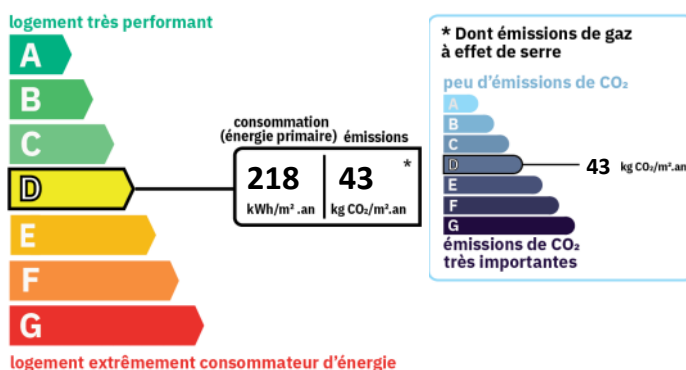
Découvrez ce magnifique appartement de type 5 situé au cœur de Saint-Étienne, dans une petite copropriété calme et conviviale. Avec ses 132.83 m², cet espace de vie se distingue par une luminosité exceptionnelle, grâce à son exposition sud-ouest.

La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 69 m², idéale pour recevoir ou passer des moments en famille. Vous apprécierez les trois grandes chambres, mesurant chacune plus de 14m2, et offrant un espace de repos confortable. Une salle de bains spacieuse de plus de 8 m², comprenant baignoire et douche, ainsi qu'une grande buanderie et des WC séparés, complètent l'agencement fonctionnel de cet appartement.

Le bien est également pratique avec un garage de 21 m², équipé d'électricité et d'eau, accessible directement depuis l'appartement. Un autre garge double peut être vendu en sus. De plus, les charges de copropriété sont très faibles, s'élevant à seulement 18.03 € par mois.

Récemment rénové, cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz, installé il y a environ trois ans, garantissant une chaleur agréable durant les mois froids. Situé au premier étage d'un immeuble de deux niveaux, il offre un cadre de vie agréable à proximité des écoles, collèges et lycées.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132.83 m²**

Loi Carrez : **132.83 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour double : **69.2 m²**

Chambre 1 : **14.2 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Chambre 3 : **14.4 m²**

Buanderie : **8.6 m²**

Salle de bains : **8.6 m²**

Wc : **2.1 m²**

Terrasse

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 834 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **216,50 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE